

多彩な機能

- **地点検索**
キーワード、住所リストから地点を検索できます。
- **周辺検索**
表示している地点周辺にある施設を検索できます。
- **地番検索**
地番から地点を検索できます。



- **地図帳検索・印刷**
住宅地図帳のページ検索・印刷や、個人・建物など表札名称を検索できます。



- **計測機能**
面積や距離の計測が簡単にできます。



- **図形描画**
地図上に、図形(円・多角形)やアイコン、テキストなどを描画できます。



- **印刷**
用紙サイズや縮尺を指定して地図の印刷ができます。
- **ルート検索**
徒歩、自動車のルートを検索できます。
- **地点登録**
よく使う地点を登録できます。

ZENRIN GIS package パッケージ 不動産

宅地建物取引業者様限定

住宅地図やブルーマップをはじめ
役立つ情報を集めた 不動産業者様専用サービス

動作環境 (2023年6月時点)

【PC】

OS	Microsoft Windows 10, 11 Apple macOS Monterey Apple macOS Ventura
メモリ	4Gbyte以上
通信環境	インターネットへの常時接続が可能な環境 ※10Mbps以上を推奨

ブラウザ	Microsoft Windowsの場合 Microsoft Edge(Chromium版) Google Chrome Apple macOSの場合 Safari Google Chrome
ディスプレイ	1366x768ドット以上および、High Color(16ビット)以上
必要ソフトウェア	Adobe Acrobat Reader DC

【タブレット】

機種	iPad	Android
OS	13, 14, 15	10, 11
画面サイズ	10インチ以上	10インチ以上

※動作環境は各OS及びアプリケーションのサポート期間に準拠します。

- ※Microsoft, Windows, Windows 10, Windows 11, Microsoft Edgeは、米国Microsoft Corporationの米国およびその他の国における登録商標または商標です。
- ※Adobe, Acrobat Readerは、Adobe Systems Incorporated(アドビシステムズ社)の米国ならびに他の国における商標または登録商標です。
- ※iPad, macOS, macOS Monterey, macOS Ventura, SafariはApple inc.の米国およびその他の国における登録商標または商標です。
- ※Google, Google Chrome, Androidは、Google Inc. の商標です。 ※動作環境は各OS及びアプリケーションのサポート期間に準拠します。
- ※上記動作環境を満たしている場合でも、全てのお客様の使用環境において完全な動作を保証するものではありません。
- ※商品の仕様、価格、デザインは予告なしに変更される場合があります。
- ※地図は著作権で保護されており、ご契約書又は利用約款記載外の印刷・複写・出力など複製する場合は、事前に当社へご相談ください。
- ※各種土地コンテンツは一部収録のない地区があります。収録地区についてこちらよりご確認ください。



5日間使える お試し利用のご案内

ご検討中の方向けに、サービスをお試し
いただける試用版をご用意しております。
ぜひお試しください。

お試し利用・サービスの詳細はこちら

ゼンリン GIS不動産 検索



【お問い合わせ】

株式会社 ゼンリン

<https://www.zenrin.co.jp/>

1 住宅地図 + 土地コンテンツを利用可能

必要なコンテンツをまとめて確認できるので、一次調査を効率化できます。

最新の地図情報

ゼンリン住宅地図をベースに、ブルーマップなど土地コンテンツの重ね合わせ・切り替えが簡単にできます。これにより今まで書籍や自治体のホームページなど様々な方法でおこなっていた物件調査の業務負担を、大幅に軽減できます。また、コンテンツ情報は定期的に更新されるため安心してご利用いただけます。

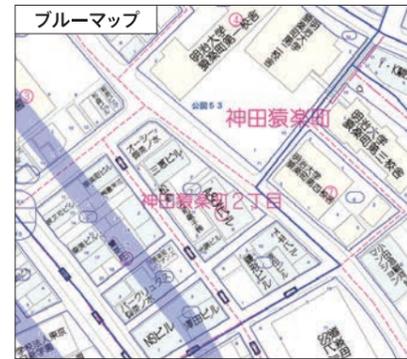
POINT

PC・タブレットで24時間いつでも情報確認

法務局や自治体HP、国のHPなどで一つ一つ情報収集する必要がなくなり、物件調査の業務負担を軽減できます。



一軒一軒の建物に、建物名・居住者名を表示した詳細な地図。



法務局(登記所)備え付けの地図(公図)および都市計画情報。



都市計画用途、容積率・建ぺい率、高度などの情報。



国土省が公示する毎年1月1日における標準地の1㎡あたりの土地価格と属性情報。



各都道府県が公表する毎年7月1日における標準地の1㎡あたりの土地価格と属性情報。



国税局が公表する毎年1月1日における1㎡あたりの相続税路線価と属性情報。



各市町村が公表する標準宅地及び路線価の1㎡あたりの固定資産税路線価と属性情報。



小学校・中学校の通学区域、および生徒数などの情報。



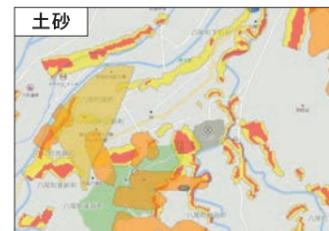
Maxar Intelligence社の衛星画像とNTTインフラネット社の航空写真。

●ハザード情報

土地のリスク確認に、3種類のハザード情報を重ねて表示できます。
※出典元 ハザードマップポータルサイト (<https://disaportal.gsi.go.jp/>)



計画規模・想定最大規模の洪水浸水想定区域。



都道府県が指定する土砂災害警戒区域(イエローゾーン/レッドゾーン)。
※種別: 急傾斜地の崩壊/土石流/地すべり



想定される津波の浸水想定区域。

2 重要事項説明をサポート

画面上から自治体HPへアクセスでき、リスク説明がスムーズに。

自治体HPリンク機能

サービス画面から、ワンクリックで自治体のハザード情報掲載ページを開くことができます。重要事項説明時に必要な、水害リスク等の参照ページを探す手間を軽減できます。



¥ 料金プラン

● 利用したい範囲に応じて選べる、3つのプランをご用意しました。

都道府県プラン 都道府県単位でご利用いただけます

▶ 商圏が都道府県内の広範囲にわたる方 **1ID/月額 13,200円** (税抜価格12,000円)

3市区町村プラン 3つの市区町村を選んでご利用いただけます

▶ 商圏が都道府県内の一部地域の方
商圏が複数の都道府県にまたがる方(県境など)
1ID/月額 10,560円 (税抜価格9,600円)

1市区町村プラン 1つの市区町村を選んでご利用いただけます

▶ 商圏が地元(特定の地域)のみの方
1ID/月額 6,600円 (税抜価格6,000円)

※ご契約は1年単位となります。 ※市区町村プランは東京23区、政令指定都市は区単位でのカウントとなります。