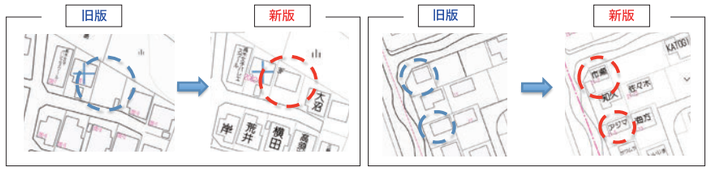
異動差分コンテンツ

過去のゼンリン住宅地図と最新のゼンリン住宅地図を比較することによって
さまざまな差分データ（変化情報）の取得が可能です。詳しくは営業担当までお問い合わせください。

■5年前(過去地図)と最新版の比較



都市計画基礎調査、
固定資産税実地調査の
補助資料としても
ご利用いただけます

■価格表

商　品　名	エリア別標準価格（税込）	データ形式	更新頻度
建物ポイントデータ	TOWN II価格の40%	CSV	毎年
住宅ポイントデータ	TOWN II価格の20%	CSV	毎年
空家コンテンツ	ゼンリン担当者までお問合わせください		
充電スタンド			
その他コンテンツ			
異動差分コンテンツ			

【お問合わせ】

株式会社 ゼンリン
https://www.zenrin.co.jp/

商品について詳しくはこちらから
ゼンリン　自治体

2403SPJ

ZENRIN

ゼンリンが提供する
データコンテンツ群

For Municipalities

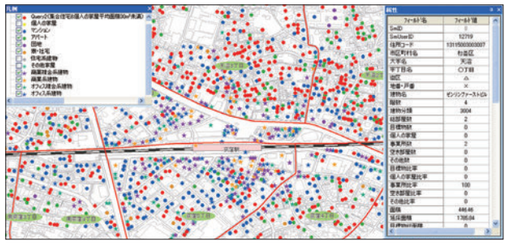
建物ポイントデータ
住宅ポイントデータ

建物ポイントデータ・住宅ポイントデータ

住宅地図をベースに、全国約3,900万棟の建物詳細情報を収録。
建物固有のデータを基に最詳細レベルの分析を実現。

■ 概要

建物ポイントデータは、住宅や商業ビル・オフィスビルなど全国約3,900万棟の、建物一軒一軒の情報を収録したポイントデータです。所在地の緯度・経度情報はもちろん、建物面積や集合住宅の戸数、商業建物の店舗数なども収録しています。
住宅ポイントデータは、建物ポイントデータの中から住宅利用の建物情報に絞ったデータを収録しているものです。



※画像はイメージです。利用されるシステムや背景図によって機能や画面イメージが異なります。

■ 特長

●建物の用途に着目したポイントデータ

建物用途を住居・事業所・商業施設の3つに分類し、さらに住居であれば、戸建て・マンション・アパートなど計7項目、事業所であれば飲食店・学校・病院など計27項目、商業施設であれば、商業ビル・オフィスビルなど計4項目のトータル38項目に細分化しておりますので、分析の目的に応じて情報の抽出や選択が可能です。

●幅広い建物属性情報を収録

一軒一軒の建物ごとに、住所・建物名称はもちろん、複合施設の戸数や延べ床総面積など詳細情報を多数収録。
また、業種ごとの事業所件数も収録しており、幅広い分析に役立ちます。

■ データ項目

1 住所コード
2 市区町村名
3 大字名
4 字丁目名
5 街区
6 地番・戸番
7 建物名
8 階数
9 建物分類（建物分類リスト参照）
10 総部屋数
11 目標物数
12 個人の家屋数
13 事業所数
14 空き部屋数
15 その他数
16 目標物比率
17 個人の家屋比率
18 事業所比率
19 空き部屋比率
20 その他比率
21 面積
22 延床面積
23 目標物総面積
24 目標物平均面積
25 個人の家屋総面積
26 個人の家屋平均面積
27 空き部屋総面積
28 空き部屋平均面積
29 事業所総面積
30 事業所平均面積
31 その他総面積
32 その他平均面積
33 飲食件数
34 物販（食品）件数
35 物販（衣料）件数
36 物販（日用雑貨）件数
37 サービス（レンタル）件数
38 サービス（冠婚葬祭）件数
39 サービス（生活関連）件数
40 サービス（自動車）件数
41 サービス（その他）件数
42 量販店件数
43 金融・保険件数
44 不動産件数
45 インフラ件数
46 専門職件数
47 スポーツ施設件数
48 娯楽件数
49 ホテル・旅館件数
50 医療・福祉件数
51 公共件数
52 教育件数
53 宅配・引越・郵便件数
54 運輸件数
55 建設・設備件数
56 自動車関連件数
57 協同組合件数
58 宗教関連件数
59 一般業件数
60 経度
61 緯度

※「住宅ポイントデータ」に含まれる収録データは青文字項目のみとなります。

■ 利用用途

- ●下水道接続人口の補助資料に
- ●各種基礎調査の土地建物の情報確認に
- ●各種研究の補助資料に
- ●災害時の垂直避難計画に

地物コンテンツ

空家コンテンツ

当社では住宅地図調査で貴自治体全域調査の結果として、「空家又は空家と判断できる家屋情報」を取得しております。市内全域調査結果に基づく空家情報として活用いただく事も可能です。

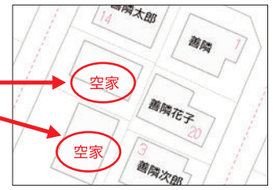
■「空家」の判断基準

A）郵便受けにチラシやDMが大量に溜まっている
B）窓ガラスが割れている、カーテンがない、家具がない
C）門から玄関まで草が生えており、人が出入りしている様子がうかがえない
D）売り・貸し物件の表示がある
E）上記以外（電気メーターが動いていない等）
※国土交通省「地方公共団体における空家調査の手引き」に準拠。

・正確性について
空家等の判断は当社調査員の判断によるものであり、現状と必ずしも一致するものではありません。

・利用について
利用については内部資料としての使用に限ります。

空家として取得



充電スタンド

さまざまな企業・自治体さまなどから提供していただいたデータをもとに出典リストを整備し、それを全国の調査スタッフが現地調査によって実態確認と位置補正を行い、整備しています。

情報メンテナンス体制の構築

毎週・毎月・都度、自治体・団体・企業より情報入手。
情報鮮度・網羅性の高い充電スタンドをご提供。

●急速充電：約 **8,573**件
●普通充電：約 **12,157**件
※2023年12月時点

豊富な属性情報

コネクタタイプ、営業時間など車両に最適な充電スタンドの案内に必要な情報を整備。

●取得情報例
・コネクタタイプ ・営業時間 ・充電方法
・コネクタ数 ・料金情報 ・電話番号 ・定休日
・特記事項 ・出力情報

現地調査と全件許諾

位置補正、施設管理者への掲載許諾を実施。
安心してご利用いただけます。

全国70拠点以上の調査拠点は当社の強みです

その他コンテンツ

そのほかさまざまなコンテンツを抽出することができます。
希望のコンテンツがございましたらお気軽にお問い合わせください。

■ 一例 空地・駐車場・信号機・バス停・出入口データなど、災害発生時の目標物把握などにもご利用いただけます。

・精度について 空地等および駐車場の境界は地図上での目視判断となりますので、厳密なものではありません。
また、必ずしもすべての空地等を取得しているわけではありません。