

2015 年 9 月 29 日
株式会社ゼンリン

不動産業務を効率化する地図配信サービス 『ZENRIN GIS パッケージ不動産』をバージョンアップ 衛星画像、2 点間自動距離計測機能を追加

株式会社ゼンリン(本社:福岡県北九州市、代表取締役社長:高山善司、以下ゼンリン)は、不動産業務を効率化する地図配信サービス『ZENRIN GIS パッケージ不動産』を 2015 年 10 月 1 日(木)にバージョンアップし、衛星画像、2 点間自動距離計測機能を追加します。価格は変わらず、1 都道府県 1ID あたり月額 10,000 円(税別)です。



衛星画像の表示例。住宅地図と並んで表示されます

『ZENRIN GIS パッケージ不動産』は、住宅地図をベースとして、不動産業務において必要な情報である地番、建ぺい率・容積率、用途地域、地価公示、地価調査といったコンテンツから必要なものを操作画面上に重ねて閲覧できる不動産専用地図配信サービスで、2013 年 5 月からサービスを開始しています。本サービスのユーザーへのヒアリング結果から、周辺環境の把握や、最寄駅等からのルート確認・距離計測には、別のインターネットサイトを利用していることが分かりました。そこで、本サービスに衛星画像と 2 点間自動距離計測機能を追加することで、より多くの不動産業務をカバーする環境を構築し、利便性向上を実現します。

バージョンアップで追加したコンテンツ・機能

■衛星画像

DigitalGlobe 社の衛星画像。緑地など周辺環境の把握や、屋根・屋上の状況確認に役立ちます。

■2 点間自動距離計測機能

駅と物件など、任意で指定した 2 点間のルートを自動で設定して、距離・所要時間を計測します。

■サービス概要

提供地域	動作環境	月額利用料(税別)	販売対象
47 都道府県 ※一部コンテンツ未整備地域あり	Internet Explorer® 9/10/11	1 都道府県 1ID あたり 10,000 円	宅地建物取引業者

URL : <http://www.zenrin.co.jp/product/gis/re-pack/index.html>

※契約は 1 年単位となり、ご利用には、月額利用料の他に、別途通信料がかかります。

※衛星画像は、NTT 空間情報株式会社を通じて DigitalGlobe 社から提供を受けています。

<補足資料>

利用できるコンテンツ

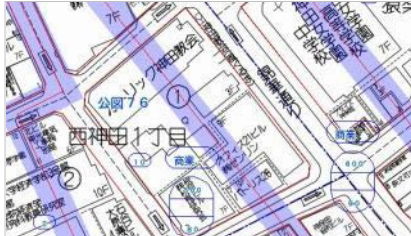
●住宅地図

一軒一軒の建物に名前が入っているゼンリンならではの詳細な住宅地図。



●ブルーマップ

法務局(登記所)備え付けの地図(公図)及び都市計画情報。



●用途地域

各市区町村が策定した区域区分、用途地域、建ぺい率、容積率等の情報。



●地価情報

国土交通省が公示する毎年1月1日における標準地の1平方メートルあたりの土地価格である地価公示と、各都道府県が公表する毎年7月1日における基準地の1平方メートルあたりの土地価格である地価調査の情報。

・地価公示



・地価調査



●路線価情報

各国税局が公表する毎年1月1日における1平方メートルあたりの相続税路線価と、各市町村が公表する標準宅地及び路線価の1平方メートルあたりの固定資産税路線価の情報。

・相続税路線価



・固定資産税路線価



●衛星画像

新規コンテンツ

DigitalGlobe社の衛星画像。周辺環境や、屋根・屋上の状況確認などに役立ちます。



※画像はすべてイメージです。

その他の主な機能

●簡単なコンテンツの切り替え

コンテンツをクリック一つで簡単に切り替えることができます。

●距離計測

地図上で任意に指定した始点から終点までの距離を計測できます。

●面積計測

地図上の任意の地点をクリックして、建物や土地の外周や面積を計測できます。

●2点間自動距離計測

新規機能

地図上で任意に指定した2点間のルートを手動で設定し、その距離と所要時間を計測できます。



※: 記載されている社名、商品名は、各社の登録商標、または商標です。