

平成 28 年度 先駆的空き家対策モデル事業

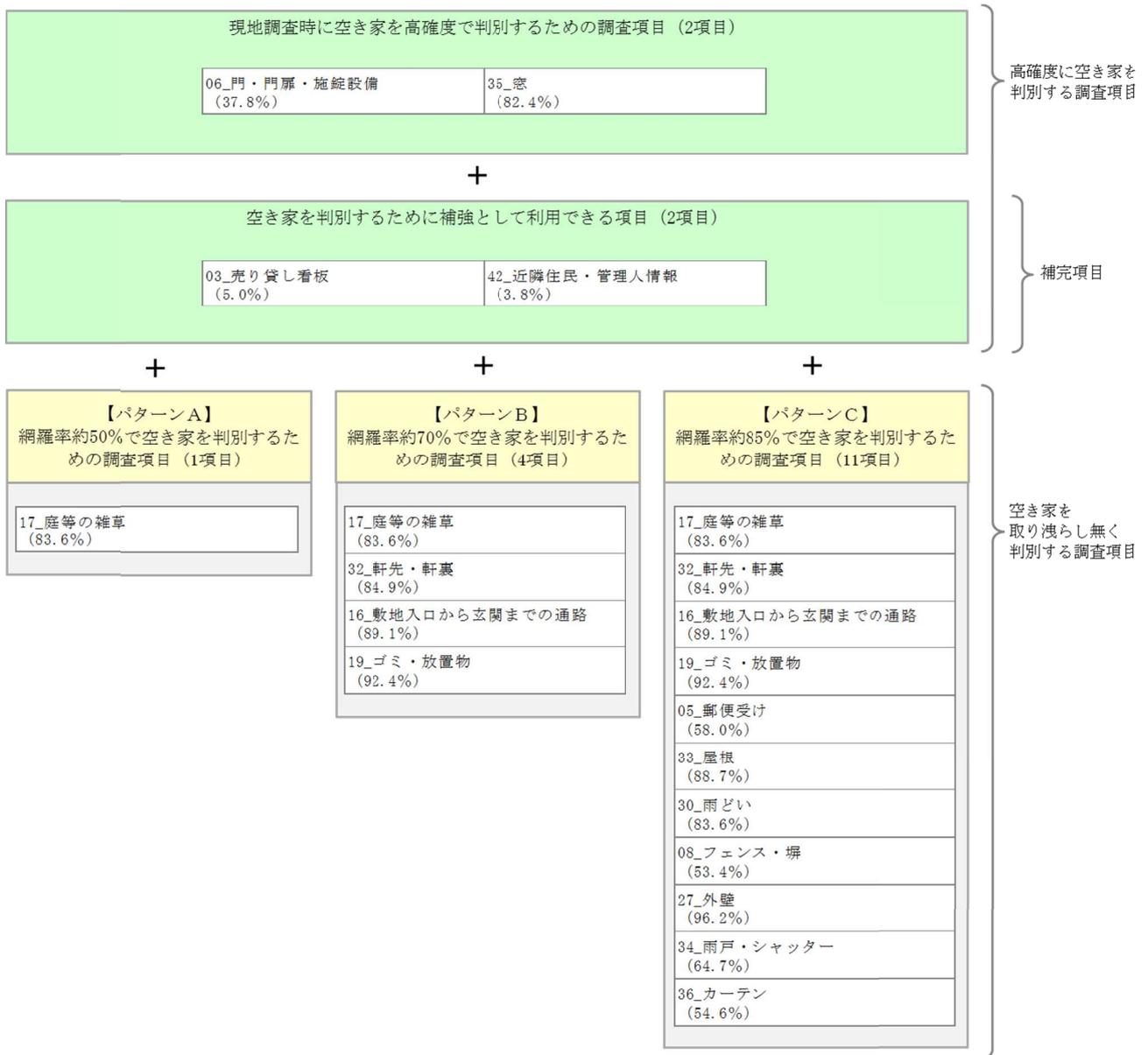
---

空き家 調査票

## はじめに

本資料に掲載の空き家調査票は、外観目視による公道からの空き家の現地調査を行う際に空き家判別のための有用な調査項目を明らかにすることを目的とし、情報収集の容易性、空き家を取り洩らし無く収集する網羅性、空き家を高確度で収集する確実性の3つの観点を踏まえ作成したものであり、網羅率を踏まえた3つのパターンの調査票を例示する。また、調査項目の多寡は、調査時間にも影響を与えるものであるため、それぞれの調査票に掲載された調査項目を調査した場合の時間の目安<sup>1</sup>についても例示するものである。

図表 現地調査時に空き家を判別するための調査項目



<sup>1</sup> その他にも空き家の外観撮影写真や老朽度合い等を図るための項目が必要となることには留意する必要がある。

空き家 調査票 (パターンA 空き家網羅性：低／調査コスト：低)

次の条件を満たさない建物について、本調査票を起票する。

【明らかに生活実態のある建物】

- ① 人の入居・出入りが確認できる
- ② 生活音が聞こえる
- ③ 照明点灯、家電使用が確認できる
- ④ 洗濯物が干されている

該当する項目に○を付ける。

建物外観	窓		1. 破損あり	2. 破損なし	3. 確認不可			
	敷地周辺	門・門扉・施錠設備		1. 異常あり	2. 異常なし・なし	3. 確認不可	『1. 異常あり』を選択した場合	①一部破損
敷地内	庭等の雑草		1. 異常あり	2. 異常なし・なし	3. 確認不可	『1. 異常あり』を選択した場合	①やや繁茂	②著しく繁茂
他	売り貸し看板		1. あり	2. なし	3. 確認不可	『1. あり』を選択した場合	①賃貸・売却	②その他
	近隣住民・聞き込み情報		1. 空き家と判明	2. 非空き家と判明	3. 聞き込みなし			
特記事項								

空き家 調査票 (パターンB 空き家網羅性：中／調査コスト：中)

次の条件を満たさない建物について、本調査票を起票する。

【明らかに生活実態のある建物】

- ① 人の入居・出入りが確認できる
- ② 生活音が聞こえる
- ③ 照明点灯、家電使用が確認できる
- ④ 洗濯物が干されている

該当する項目に○を付ける。

建物外観	窓		1. 破損あり	2. 破損なし	3. 確認不可			
	軒・庇 (ひさし)		1. 異常あり	2. 異常なし ・なし	3. 確認不可	『1. 異常あり』を 選択した場合	①一部破損	②著しく破損
敷地周辺	門・門扉・ 施錠設備		1. 異常あり	2. 異常なし ・なし	3. 確認不可	『1. 異常あり』を 選択した場合	①一部破損	②著しく破損
敷地内	玄関までの 進入路		1. 進入不可	2. 進入可	3. 確認不可			
	庭等の雑草		1. 異常あり	2. 異常なし ・なし	3. 確認不可	『1. 異常あり』を 選択した場合	①やや繁茂	②著しく繁茂
	ゴミ・放置物		1. 散乱あり	2. 散乱なし	3. 確認不可			
他	売り貸し看板		1. あり	2. なし	3. 確認不可	『1. あり』を選択 した場合	①賃貸・売却	②その他
	近隣住民・ 聞き込み情報		1. 空き家 と判明	2. 非空き家 と判明	3. 聞き込み なし			
特記事項								

空き家 調査票 (パターンC 空き家網羅性：高／調査コスト：高)

次の条件を満たさない建物について、本調査票を起票する。

【明らかに生活実態のある建物】

- ① 人の入居・出入りが確認できる
- ② 生活音が聞こえる
- ③ 照明点灯、家電使用が確認できる
- ④ 洗濯物が干されている

該当する項目に○を付ける。

建物外観	窓	1. 破損あり	2. 破損なし	3. 確認不可			
	外壁	1. 異常あり	2. 異常なし	3. 確認不可	『1. 異常あり』を選択した場合	①一部破損	②著しく破損
	軒・庇(ひさし)	1. 異常あり	2. 異常なし・なし	3. 確認不可	『1. 異常あり』を選択した場合	①一部破損	②著しく破損
	屋根	1. 異常あり	2. 異常なし	3. 確認不可	『1. 異常あり』を選択した場合	①一部破損	②著しく破損
	雨どい	1. 異常あり	2. 異常なし・なし	3. 確認不可	『1. 異常あり』を選択した場合	①一部破損	②著しく破損
	雨戸・シャッター	1. 異常あり	2. 異常なし・なし	3. 確認不可	『1. 異常あり』を選択した場合	①一部破損	②著しく破損
	カーテン	1. 異常あり	2. 異常なし・なし	3. 確認不可	『1. 異常あり』を選択した場合	①一部損傷	②著しく損傷
敷地周辺	門・門扉・施錠設備	1. 異常あり	2. 異常なし・なし	3. 確認不可	『1. 異常あり』を選択した場合	①一部破損	②著しく破損
	フェンス・塀	1. 異常あり	2. 異常なし	3. 確認不可	『1. 異常あり』を選択した場合	①一部破損	②著しく破損
	郵便受け	1. 異常あり	2. 異常なし・なし	3. 確認不可	『1. 異常あり』を選択した場合	①古チラシ放置 ③塞がれている	②チラシ散乱 ④著しく破損
敷地内	玄関までの進入路	1. 進入不可	2. 進入可	3. 確認不可			
	庭等の雑草	1. 異常あり	2. 異常なし・なし	3. 確認不可	『1. 異常あり』を選択した場合	①やや繁茂	②著しく繁茂
	ゴミ・放置物	1. 散乱あり	2. 散乱なし	3. 確認不可			
他	売り貸し看板	1. あり	2. なし	3. 確認不可	『1. あり』を選択した場合	①賃貸・売却	②その他
	近隣住民・聞き込み情報	1. 空き家と判明	2. 非空き家と判明	3. 聞き込みなし			
特記事項							