

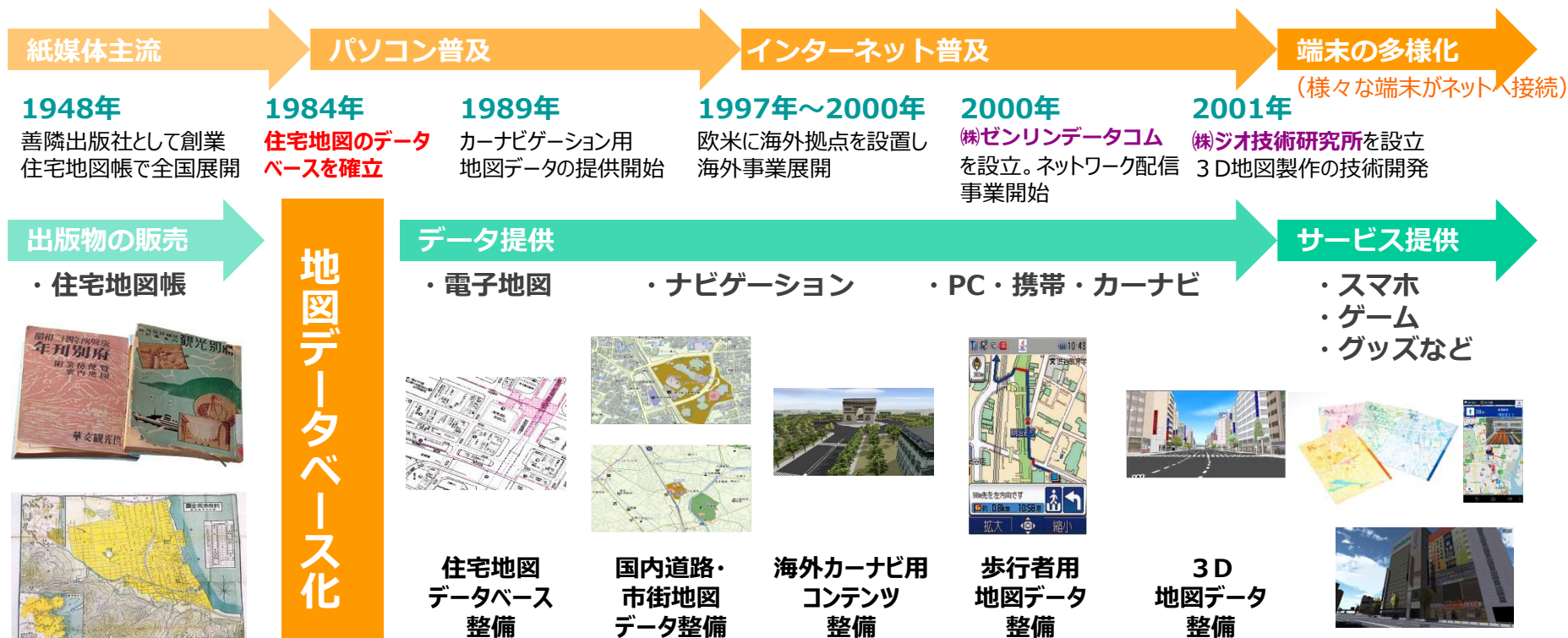
ZENRINプライベートセミナー in大阪2018

～デジタルデザインによる新たなソリューションのご提供～

2018年10月19日
株式会社ゼンリン 営業推進部
酒井 世剛

創業 : 1948年(昭和23年)4月
設立 : 1961年(昭和36年)4月
従業員 : 連結2,960名、単独1,941名
(2017年3月31日現在)

本社 : 福岡県北九州市戸畑区
東京本社 : 東京都千代田区
関連会社 : 国内10社・海外7社



ビッグデータ

モビリティ

AI

IoT

ターゲティング

営業
活動

活動
分析

課題
抽出

戦略

最新
技術

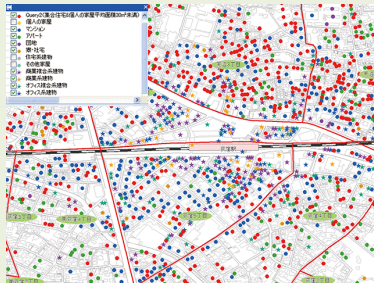
可視化

顕在課題

潜在課題

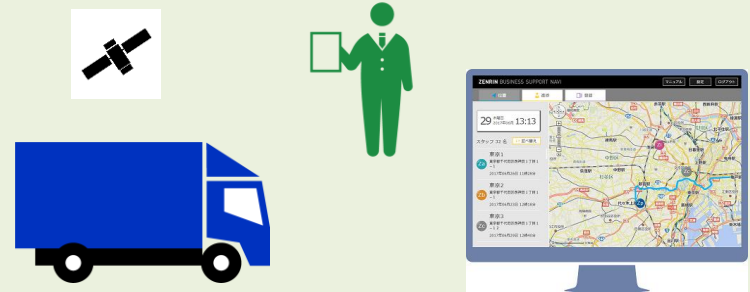
ビッグデータ

建物変化情報
地図閲覧ポイント

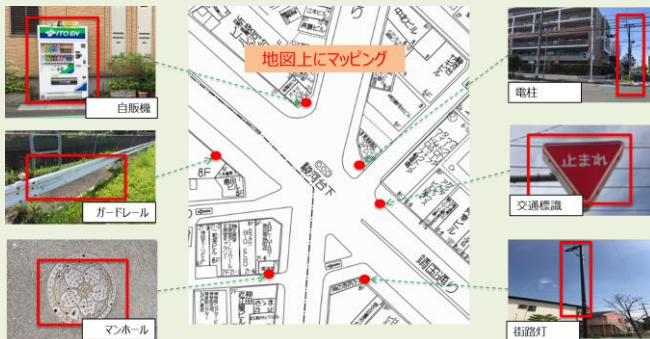


モビリティ

ZENRIN BUSINESS
SUPPORT NAVI



AI（人工知能）



IoT



ターゲティング

営業
活動

活動
分析

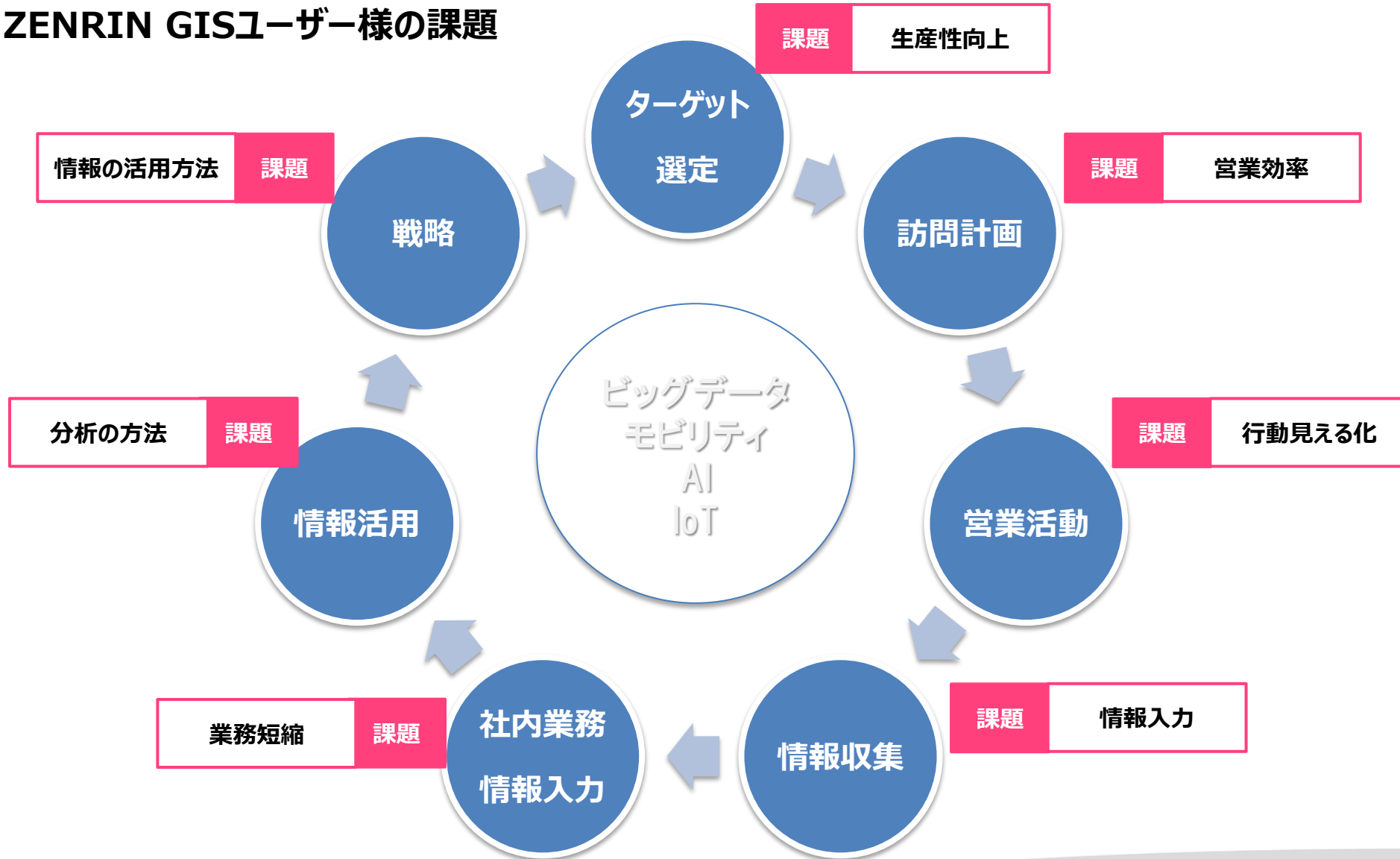
課題
抽出

戦略

最新
技術

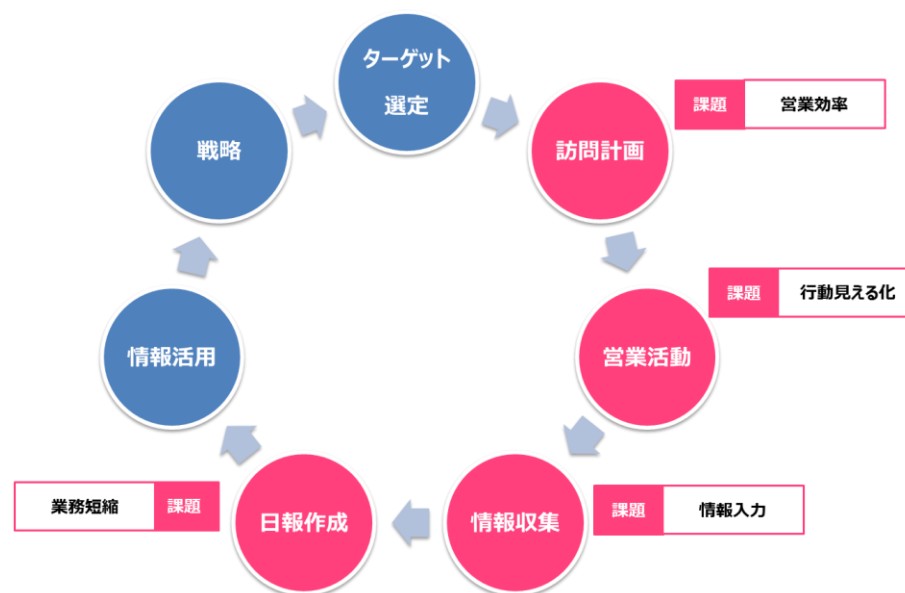
営業活動・フィールドワークの ソリューション

ZENRIN GISユーザー様の課題



ソリューション①

営業活動の見える化



営業支援サービス

オフィス側

フィールド側



計画・指示

CLOUD

位置・報告



- ① 訪問予定の作成/確認
- ② 現在位置情報を確認
- ③ 行動履歴の確認
- ④ 営業情報の入力
- ⑤ 営業日報作成 ※要カスタマイズ

- ・訪問予定の閲覧/追加
- ・最適ルートを表示
- ・住宅地図閲覧
- ・業務報告

デモ

ZENRIN BUSINESS SUPPORT NAVI ～営業マンの活動履歴～

ZENRIN
Maps to the Future



【例】通常の営業担当

● 既存顧客

ZENRIN BUSINESS SUPPORT NAVI

マニュアル

設定

ログアウト

位置

進捗

登録

印刷



17 水曜日
2018年10月 20:15

測位点

○非表示

訪問先

●表示

担当者 15 名

並べ替え

ICT事業部 1

Ic

東京都千代田区神田淡路町2丁目101

2018年06月27日 17時16分

ICT事業部 2

Ni

東京都千代田区神田淡路町2丁目101

2018年06月27日 17時18分

ICT事業部 管理者

Ka



【例】優秀な営業担当

● 既存顧客 ● 休眠顧客 ● 新規 (DM問合せ)

ZENRIN BUSINESS SUPPORT NAVI

マニュアル

設定

ログアウト

位置

進捗

登録

印刷



17 水曜日
2018年10月 20:15

測位点

訪問先

○ 非表示

● 表示

担当者 15 名

並べ替え

ICT事業部 1

Ic

東京都千代田区神田淡路町2丁目101

2018年06月27日 17時16分

ICT事業部 2

Ni

東京都千代田区神田淡路町2丁目101

2018年06月27日 17時18分

ICT事業部 管理者

Ka



▶ 自社情報を可視化し有効活用

confidential

◆「営業情報」活用の課題解決の一例

<現状把握> 行動履歴の可視化



<課題> 効率的な営業活動



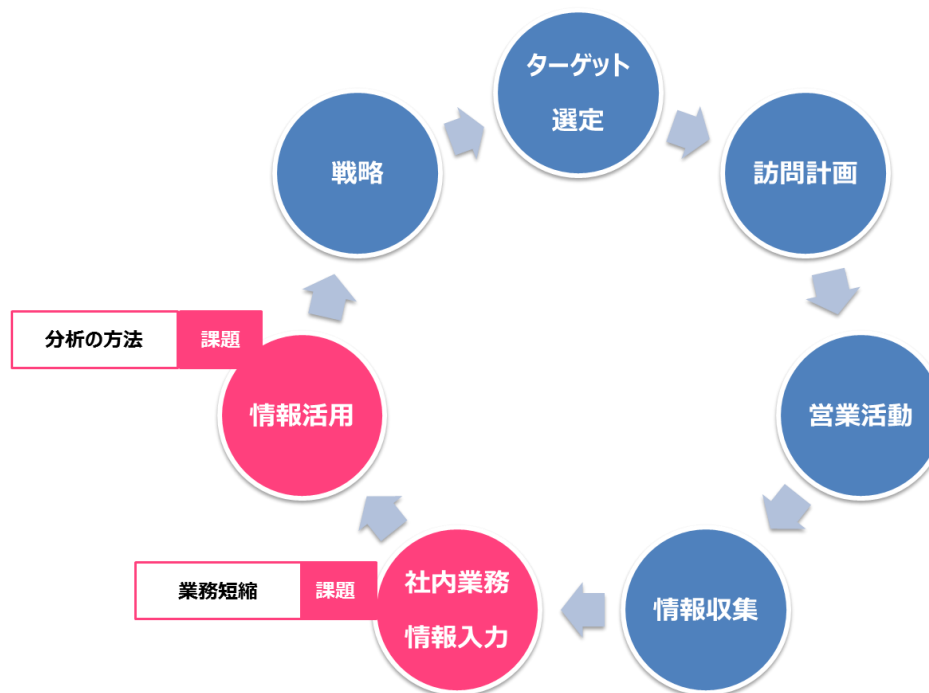
<対策> 自社情報の可視化



<効果> 訪問件数、受注件数の増加

ソリューション②

情報の活用





デモ

GISセレクションと顧客情報

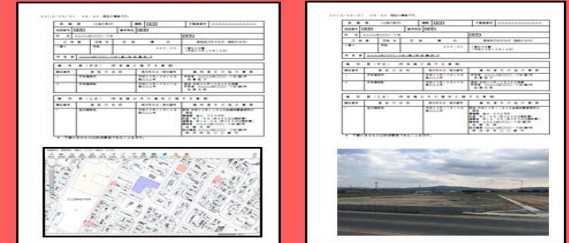
不動産関連情報の取得と概算評価額の算出 ★簡単入力★

不動産プレミアム

★自動取得情報

住所	東京都千代田区一番町10番9
地番	200000000
地図帳ページ番号	206
駅	新大塚駅
病院	新大塚病院
コンビニ	新大塚駅前
ショッピングセンター	新大塚駅前
スーパー	新大塚駅前
幼稚園・保育園	新大塚駅前
公園	新大塚駅前
警察署	新大塚駅前
面積	206
防火区分	防火区1
用途地域	商業
建蔽率	80
容積率	500
価格公示価格	概算土地評価額(円)
地価調査価格	更新日

物件情報印刷イメージ



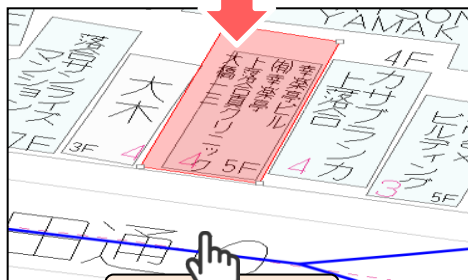
①情報登録・共有・印刷機能

②地図データ（住宅地図、ブルーマップ、路線価）

価格：1都道府県 月額2万円～

金融セクション ※2018年11月リリース

不動産物件の簡易査定



路線価クリック

路線価価格を自動取得

項目名	値
担当者名	立花
顧客No.	20001001
顧客名	佐藤 三郎
住所	東京都新宿区上落合1丁目5-4
地番	東京都新宿区上落合1丁目171-5
面積(m²)	108
路線価(円)	620000
補正率	
概算土地評価額(円)	
更新日	

査定金額表示/ 概算評価額一括更新

$$\text{概算評価額} = \text{面積} \times \text{路線価(千円)} \times \text{補正率}$$

$$225.5 \times 199.3 \times 0.98 = 43,457 \text{千円}$$

H29年度 相続税路線価

H30年度 相続税路線価

ユーザ名	概算評価
A	43,457
B	20,000
C	10,000
D	12,000

ユーザ名	概算評価
A	47,500
B	15,000
C	10,000
D	15,000

◆営業、フィールドワークの課題解決の一例

<現状把握> 情報の活用状況を把握



<課題> 入力漏れ・情報共有

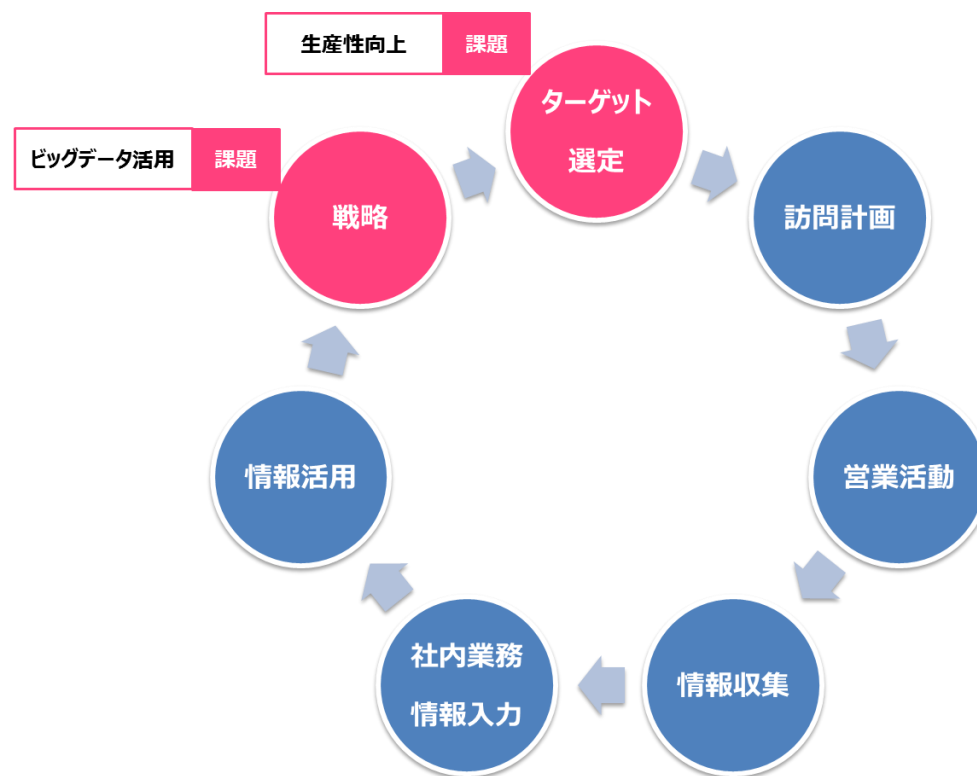


<対策> 最低限必要な情報（位置情報）の整備

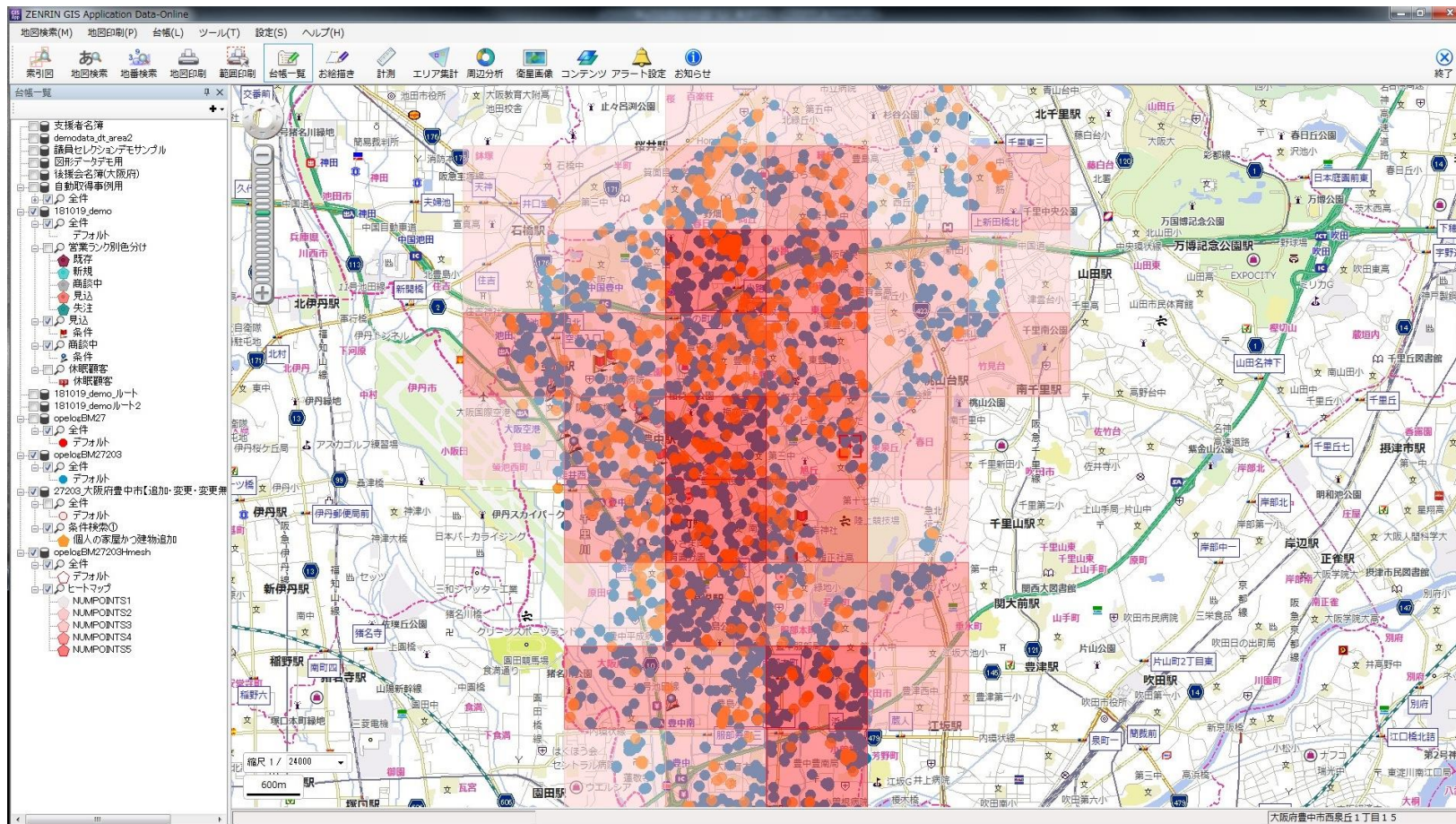


<効果> 情報の戦略的活用

ソリューション③

ビッグデータ・AI活用による
戦略構築

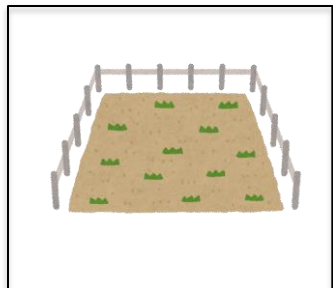
変化情報を活用した戦略



現在と過去の地図データから建物情報を比較 ⇒ **築年数を推計可能**

2016年

2018年



2年前は
建物が無い

=



アパートから
住宅へ

=



建て替え

=

築1~2年

デモ

ゼンリンビッグデータを 活用したソリューション

「地図情報連携」登記情報取得ファイリングシステム

登記情報を取得・管理、活用を簡単に

＜地番検索地図サービス＞

地図システム上で、登記簿
情報取得エリアを選択

エリア内の
地番リスト一覧
表示

所在	
千代田区神田淡路町101-1	☐
千代田区神田淡路町101-2	☐
千代田区神田淡路町101-3	☐
千代田区神田淡路町102-1	☐
千代田区神田淡路町102-2	☐
千代田区神田淡路町103-1	☒
千代田区神田淡路町103-2	☒

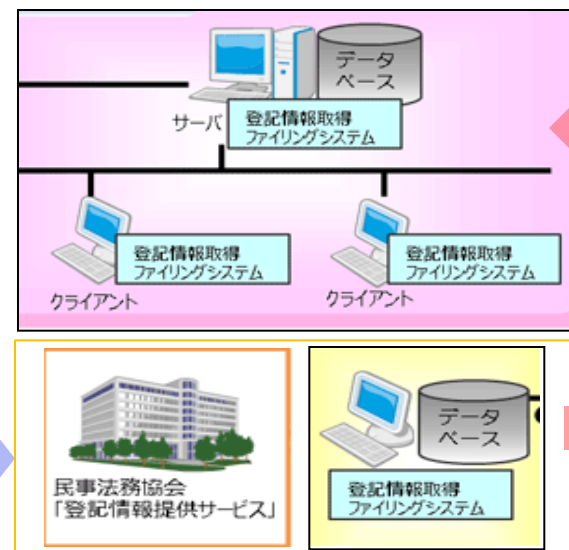
追加

出力

公図から地
番を追加

＜登記情報ファイリングシステム＞

登記情報の取得と管理



※ファイリングシステムは、日立ソリューションズ株式会社製

5つの特長

1 ブルーマップから、自動で
地番取得



2 登記簿情報を一括取得

複数地番をまとめて取得



3 重複取得防止（共有）



4 差異を確認



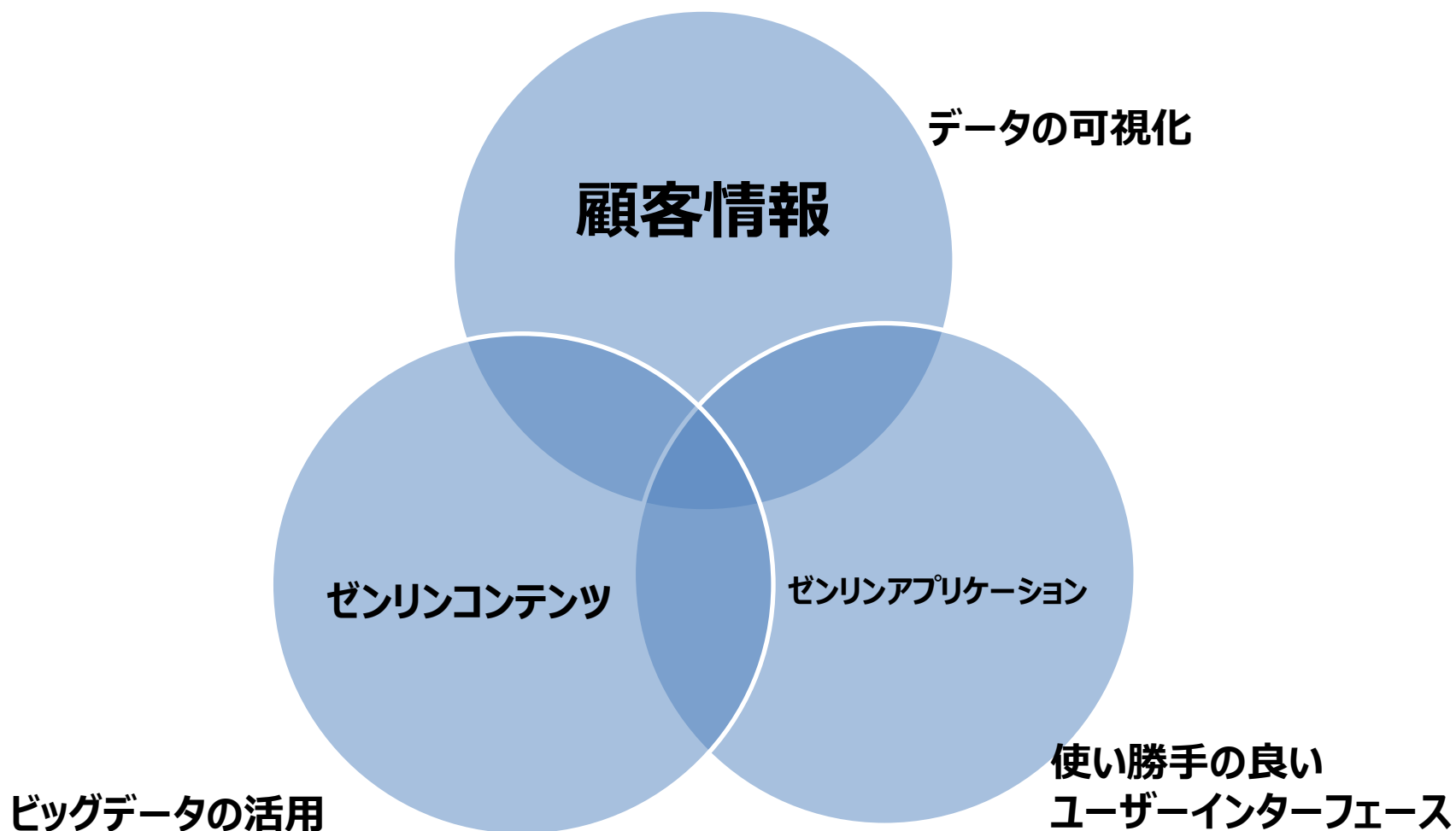
5 所有者データ化・地図連携



confidential

デモ

登記情報取得 ファイリングシステム



ターゲティング

営業
活動

活動
分析

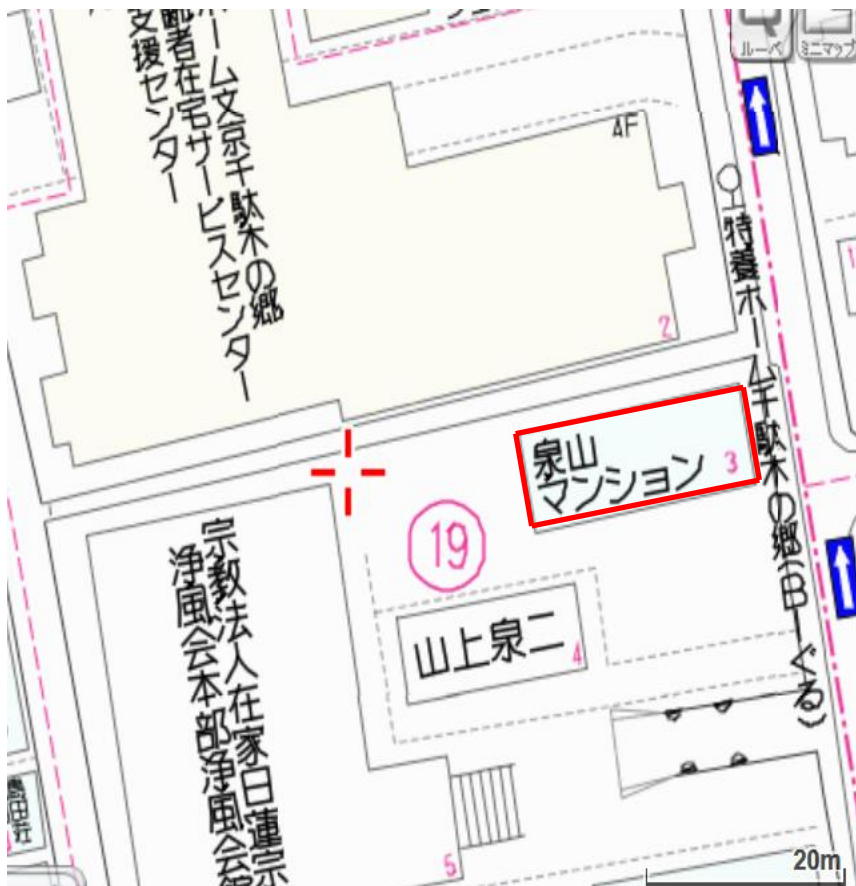
課題
抽出

戦略

最新
技術

AI・IoTを活用した事例

まちの変化情報をいち早く取得



サーベイソリューションの原点

徒歩調査

1日1,000人が調査



- ・全国を一軒一軒歩いて調査

車両調査

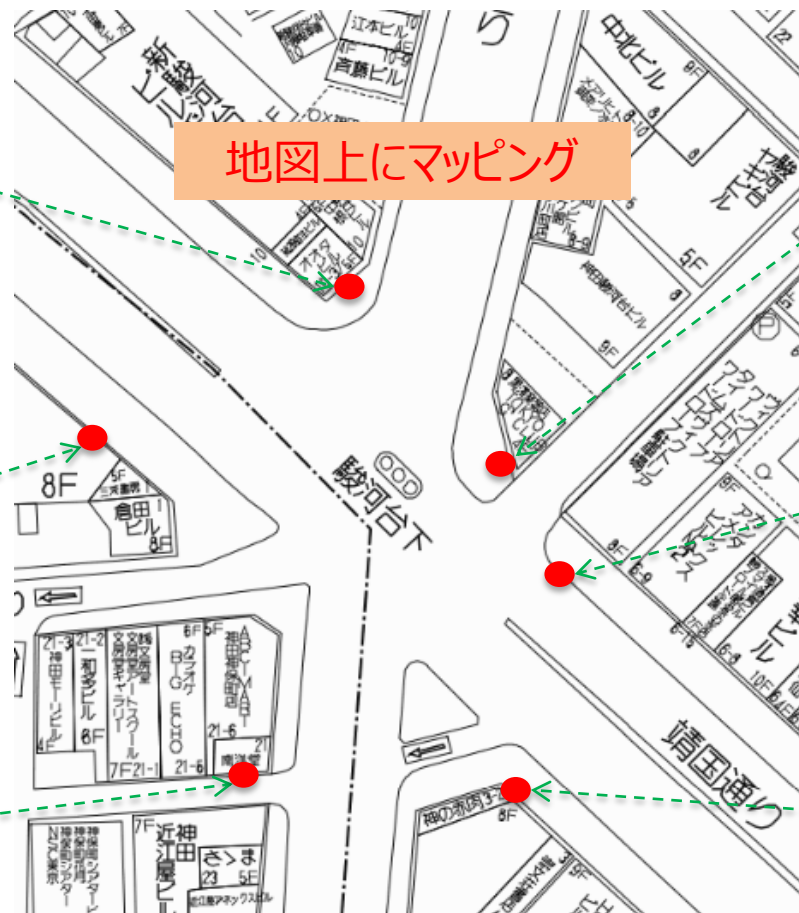
360度方位カメラ搭載



- ・新規の開通道路や住宅街などの細い道路の計測調査
- ・誘導画像や交通規制等、カーナビ専用コンテンツの情報収集

AIを利用して道路画像データから色々なコンテンツを作成

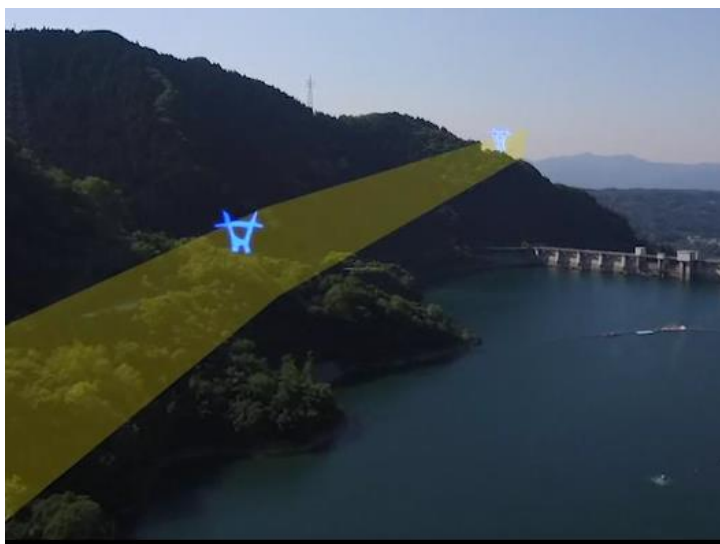
例) 交通標識、路面ペイント、信号、電柱、ガードレール、マンホール、自動販売機など



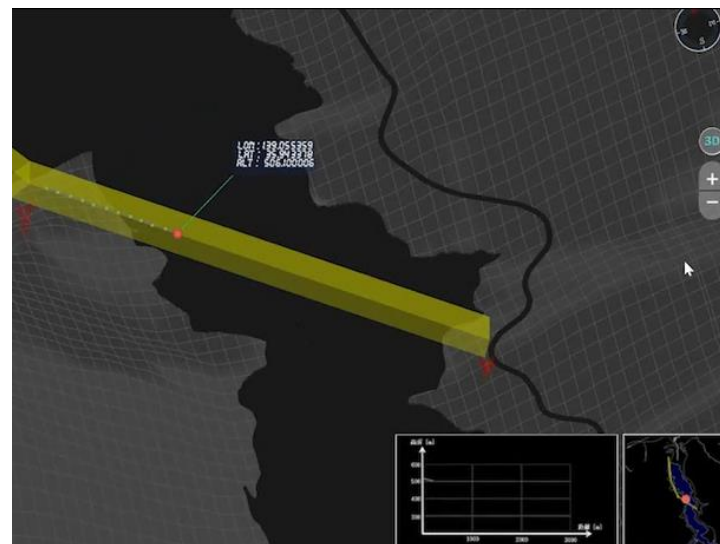
「空の道」～ドローン社会実現に向けて～

【世界初】

ゼンリン・東京電力ベンチャーズ・楽天の3社は、ドローンの安全飛行をインフラ側から支援する「ドローンハイウェイ」を活用した、ドローン物流の**実証実験に成功**しました。今後も、三社共同で「ドローンハイウェイ」を活用した物流の実用化を目指します。

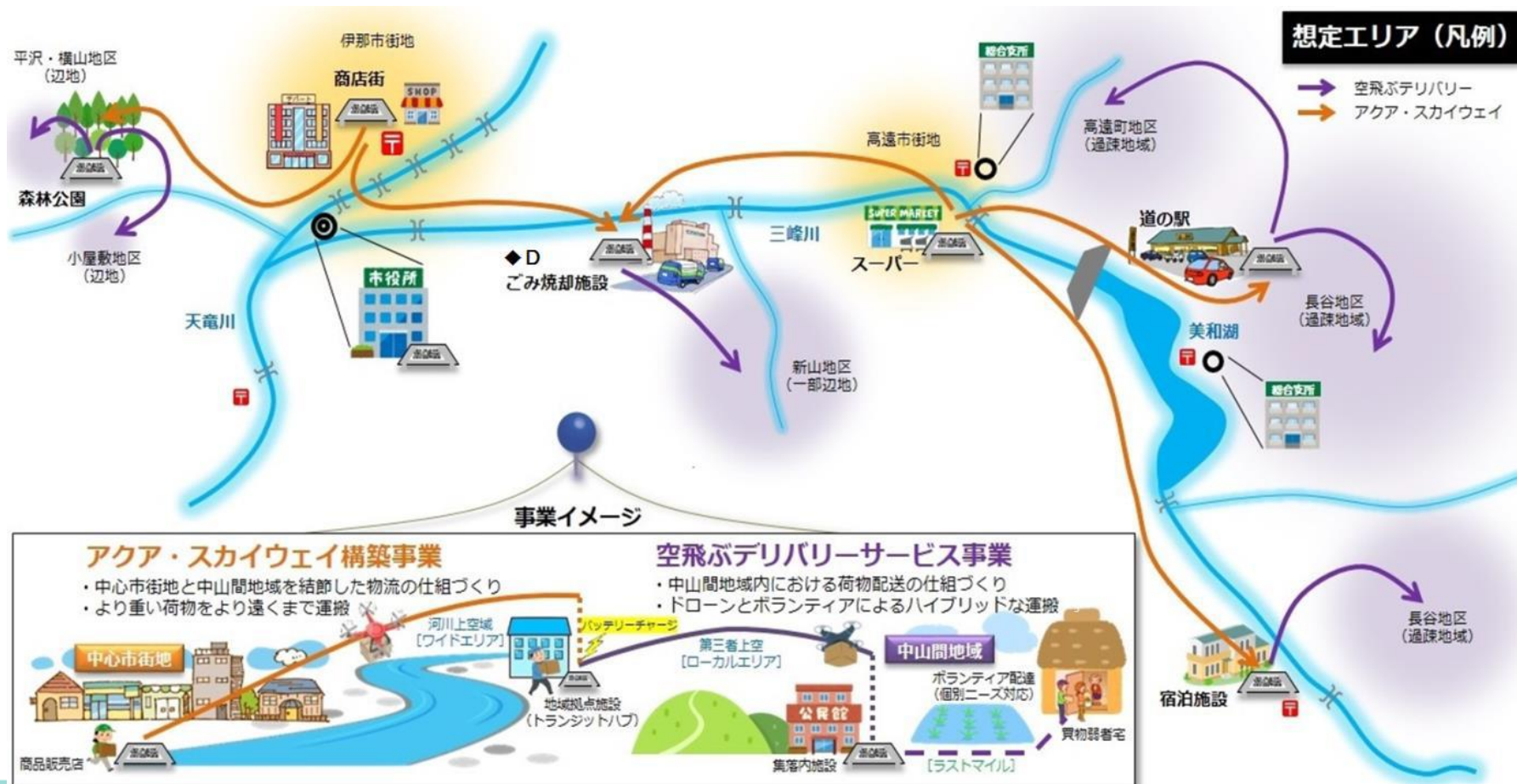


飛行中のドローンの状態や、「ジオフェンス」の形状をリアルタイムで表示するモニタリングアプリ「3DMapView」



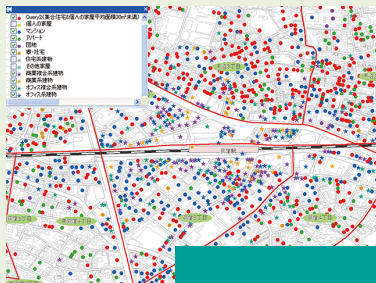
ドローンの送電鉄塔や送電線への接近を自動的に検知する機能「ジオフェンス」のイメージ

伊那市ドローン物流プロジェクトの事業化に向け、 KDDI株式会社と株式会社ゼンリンが参画！



ビッグデータ

建物変化情報
地図閲覧ポイント



モビリティ

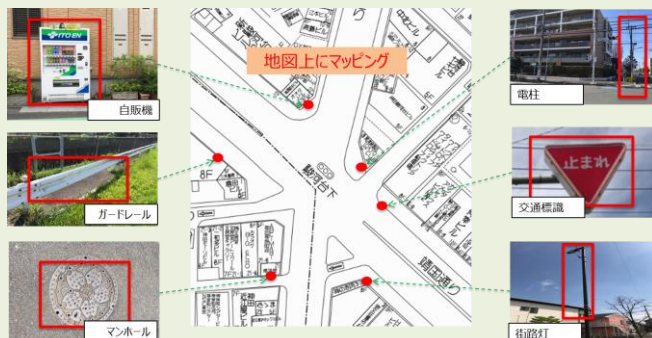
ZENRIN BUSINESS
SUPPORT NAVI



デジタルデザインによる
新たなソリューション

AI (人工知能)

IoT



おかげさまで、70周年。

その答えは、地図情報にある。



ご清聴ありがとうございました。