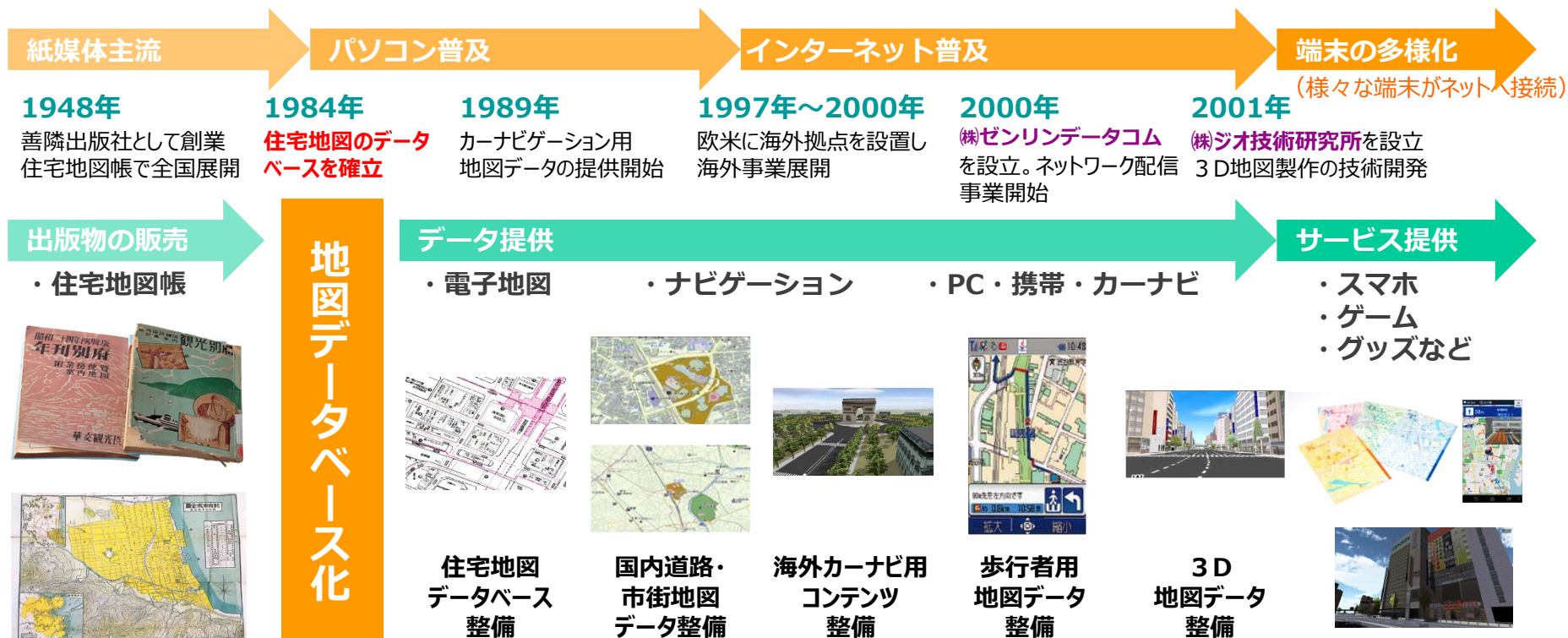


地図情報を活用した
デジタルデザインによる
新たなソリューションのご提供

創業 : 1948年(昭和23年)4月
設立 : 1961年(昭和36年)4月
従業員 : 連結2,960名、単独1,941名
(2017年3月31日現在)

本社 : 福岡県北九州市戸畑区
東京本社 : 東京都千代田区
関連会社 : 国内10社・海外7社



ビッグ
データ

コンテンツの提供と
活用

モビリティ

移動体情報と
サービスの提供

AI

地図コンテンツ
による分析

IoT

通信事業

見える化

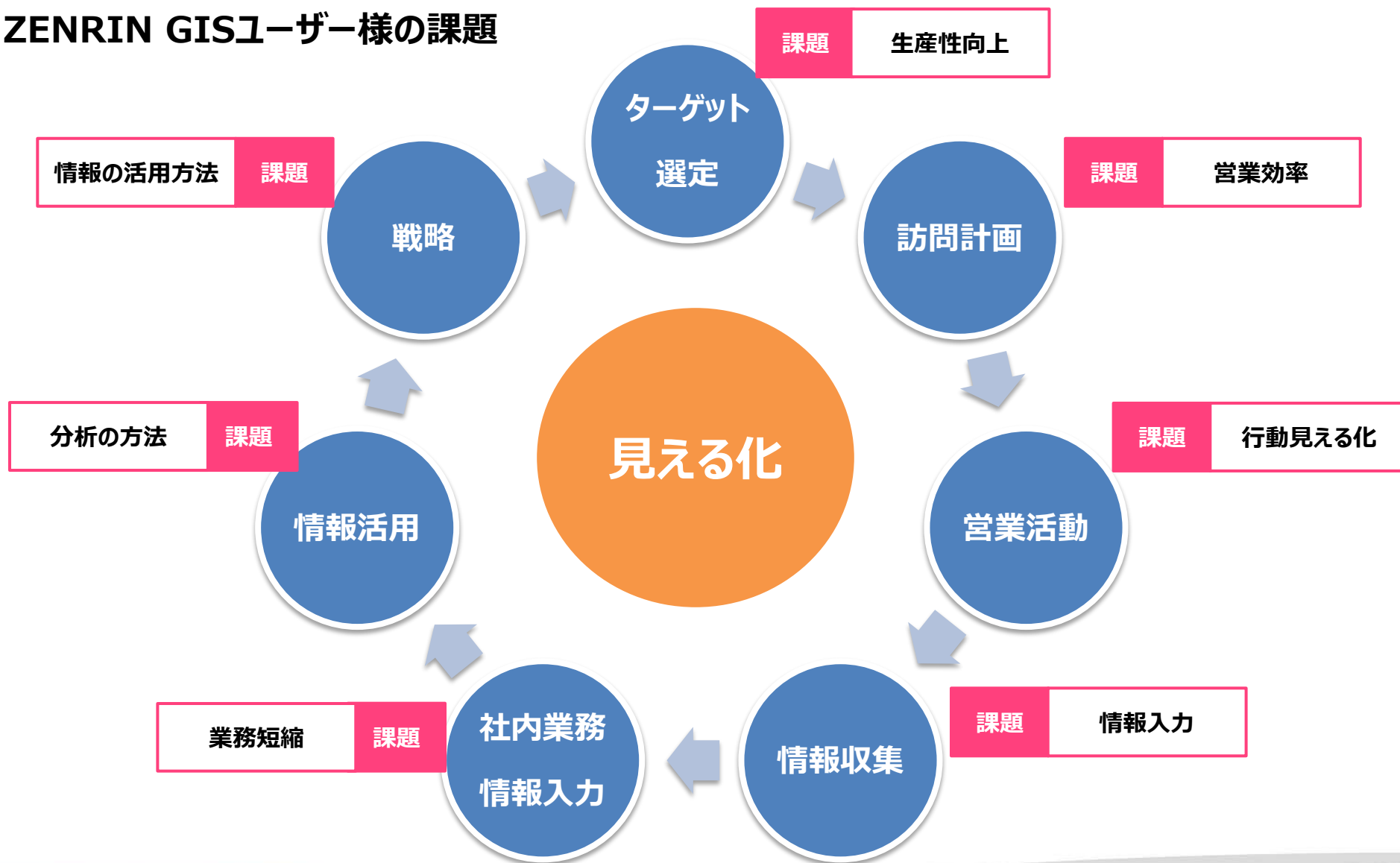
顕在課題

潜在課題

営業活動・フィールドワークの ソリューション

企業活動の流れ（営業活動の場合）

ZENRIN GISユーザー様の課題



ソリューション事例①

営業情報の見える化 ～行動編～

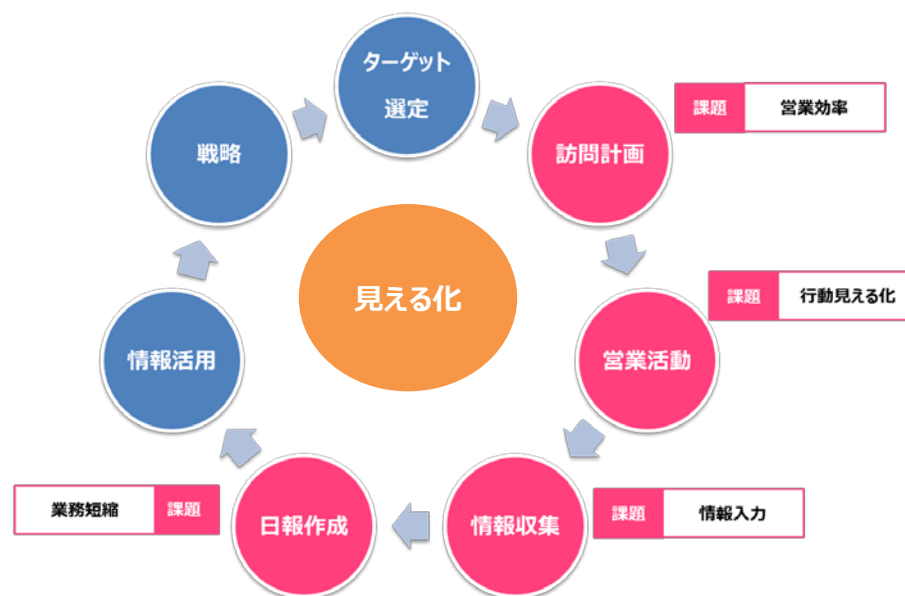
ソリューション事例②

営業情報の活用 ～分析編～

ソリューション事例③

ビッグデータの活用 ～戦略編～

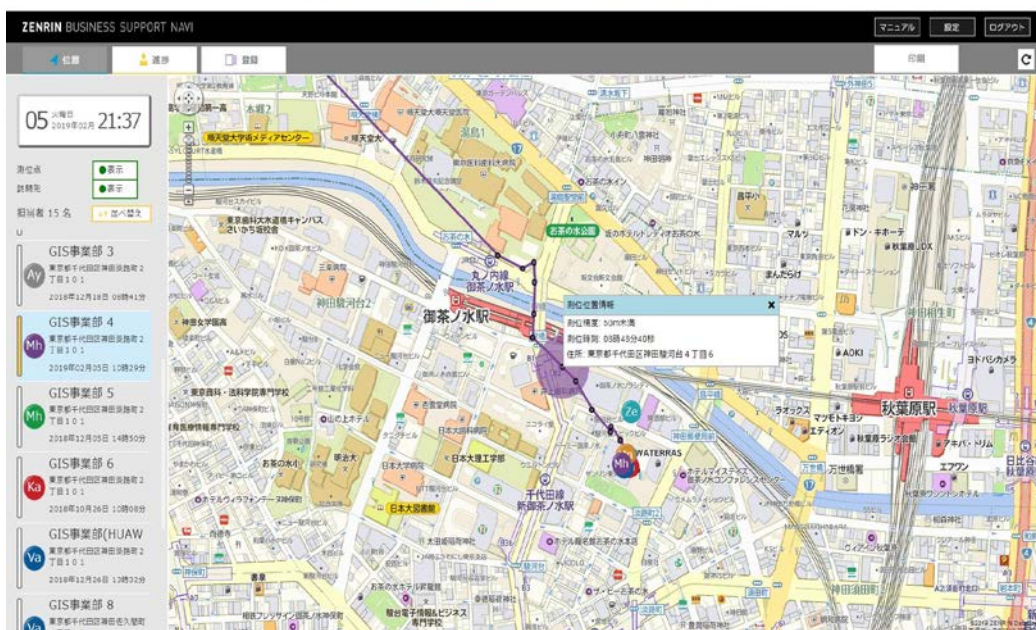
ソリューション事例①

営業活動の見える化
～行動編～

フィールドワークにおけるモビリティサービス

オフィス側

フィールド側



計画・指示

CLOUD

位置・報告

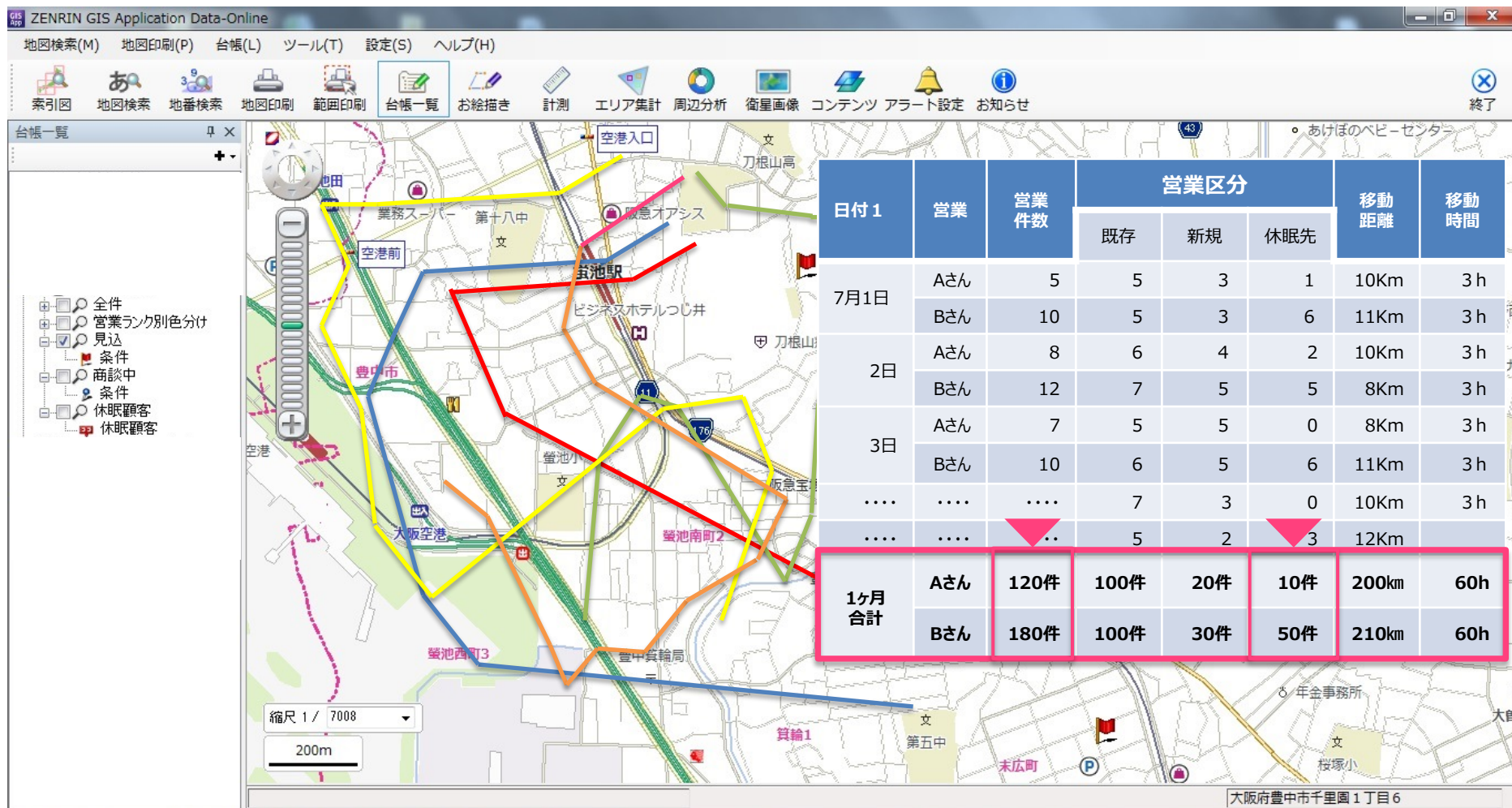


- ・訪問予定の作成/確認
- ・現在位置情報を確認
- ・行動履歴の確認
- ・営業情報の入力

- ・訪問予定の閲覧/追加
- ・最適ルートを表示
- ・住宅地図閲覧
- ・業務報告

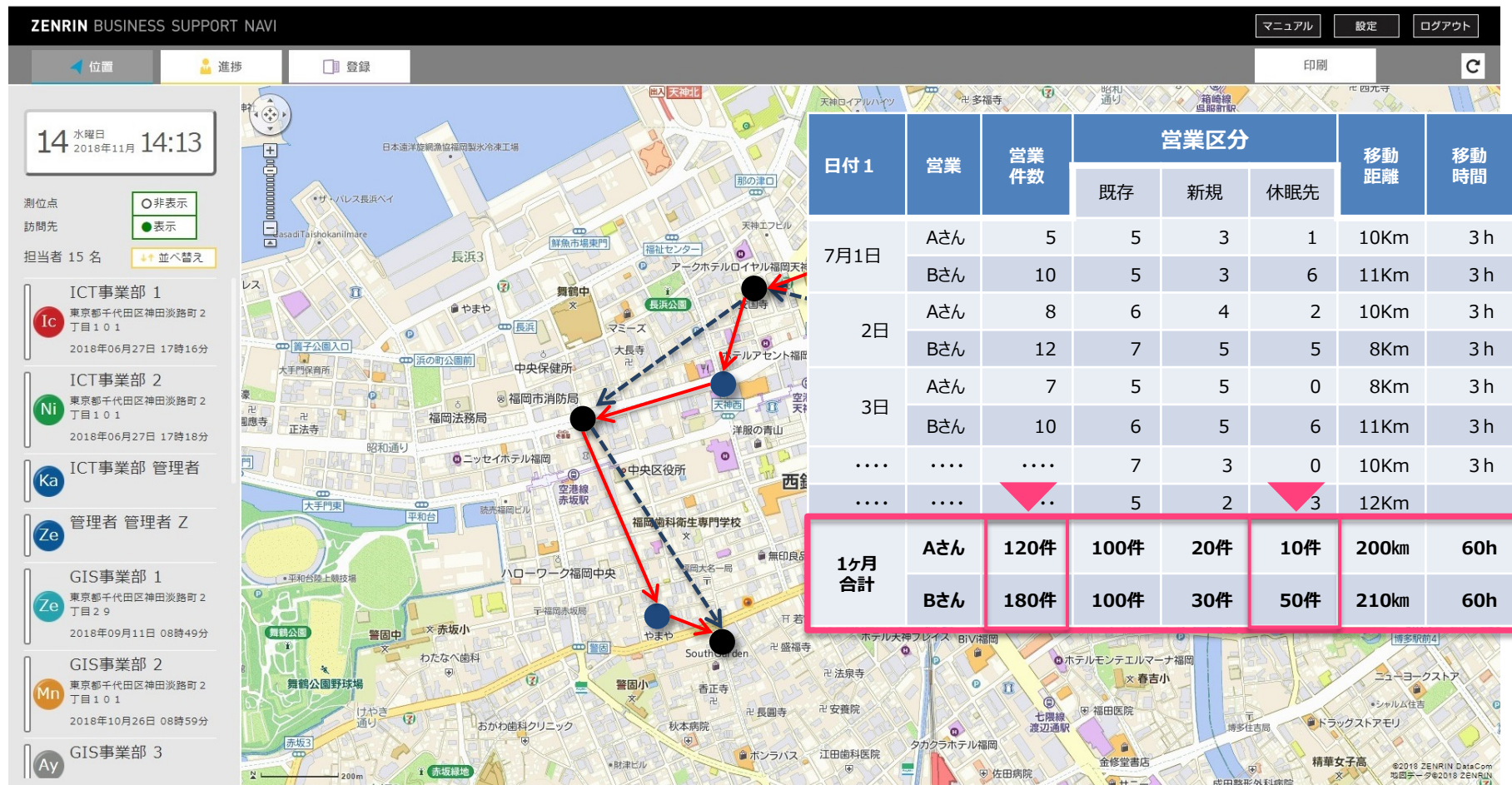
デモンストレーション

ZENRIN BUSINESS SUPPORT NAVI ～営業マンの活動履歴～



【例】営業担当Bさん

● 既存顧客 ● 休眠顧客

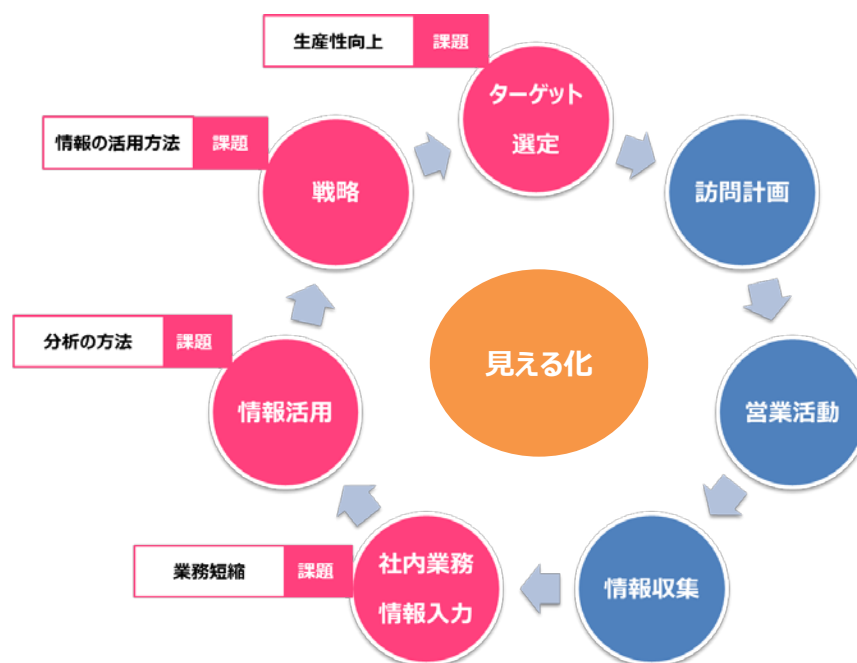


▶ 自社情報を可視化し有効活用

ソリューション事例②

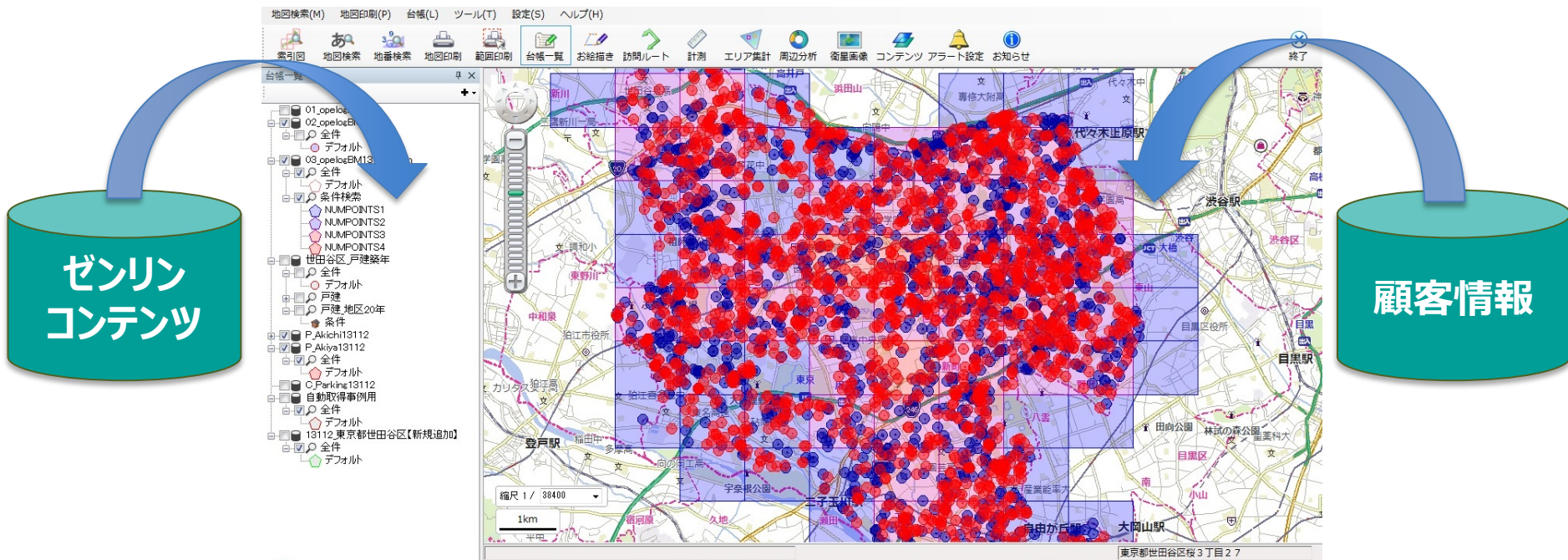
営業情報の活用

～分析編～



GIS selections
セレクション

機能やコンテンツを組合せ、業務課題を解決

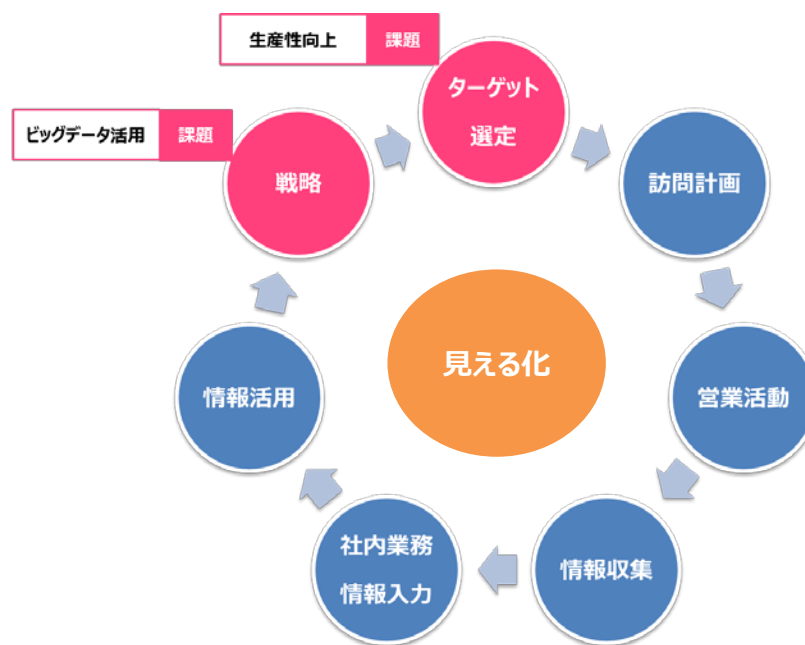


- ・インターネットを通じて最新の地図を配信
- ・さまざまなコンテンツを住宅地図上で見える化

デモンストレーション

土地活用のための候補地選定

ソリューション事例③

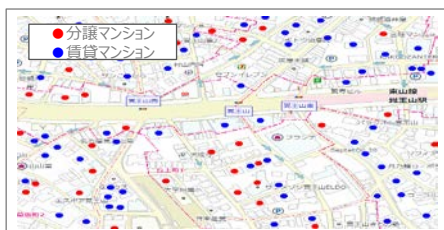
ビッグデータの活用
～戦略編～

建物ポイントデータ

全国約3,800万棟の建物情報を収録！
建物タイプの分類をはじめ、住居やテナント情報の属性を収録。

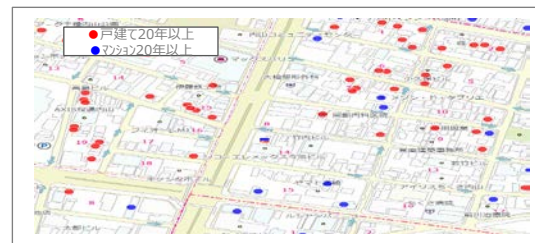
分譲・賃貸マンション推計ポイントデータ

全国の約70万棟のマンション情報に対し、
ゼンリン独自の調査網により分譲・賃貸を選別



築年数推計ポイントデータ

長年蓄積された過去～最新の住宅地図を比較し、
築20年以上の建物を推計しデータ化！



集合住宅賃料推計ポイントデータ

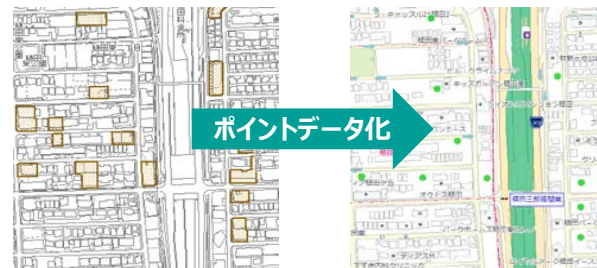
全国の賃貸マンション・アパートの賃料推計データを
ポイント情報として整備しました。

【提供項目】

- ・建物ポイントデータ項目
住所、緯度経度、面積、戸数など
- +
- ・種別：ファミリータイプ・シングルタイプ
- ・賃料推計：〇〇円～〇〇円（平均）
- ・占有面積：〇〇㎡～〇〇㎡（平均）
- ・竣工推計：〇〇年〇月

生産緑地ポイントデータ

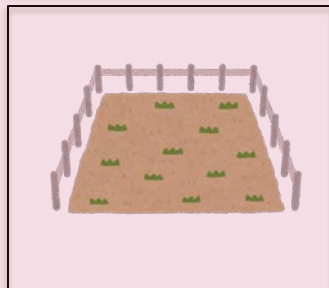
生産緑地法が制定され30年目となる2022年に
全国80%の生産緑地が営農義務より外れます。



現在と過去の地図データから建物情報を比較 ⇒ **築年数を推計可能**

2016年

2018年



2年前は
建物が無い

=



アパートから
住宅へ

=



建て替え

=

築1~2年

デモンストレーション

ゼンリンビッグデータを 活用したソリューション

	戸建	マンション アパート	分譲 賃貸	賃料	築年数	空家	空地 駐車場	分析 アプリ ケーション
建築 (ハウス ・マンション)	○	○	○	○	○	○	○	○
住宅 設備	○	○	○		○			○
通信 (光・CATV)		○	○					○
インフラ (ガス・電力)	○	○			○			○
店舗 (飲食・教育)				○		○	○	○
金融	○	○	○	○	○	○		○
防災					○	○		○

データの可視化

ユーザ保有
情報

新たな価値提供

ゼンリン
コンテンツ

ゼンリン
アプリケーション

ビッグデータの活用

使い勝手の良い
ユーザーインターフェース

AI・IoTを活用した事例

まちの変化情報をいち早く取得



サーベイソリューションの原点

徒歩調査

1日1,000人が調査



- ・全国を一軒一軒歩いて調査

車両調査

360度方位カメラ搭載

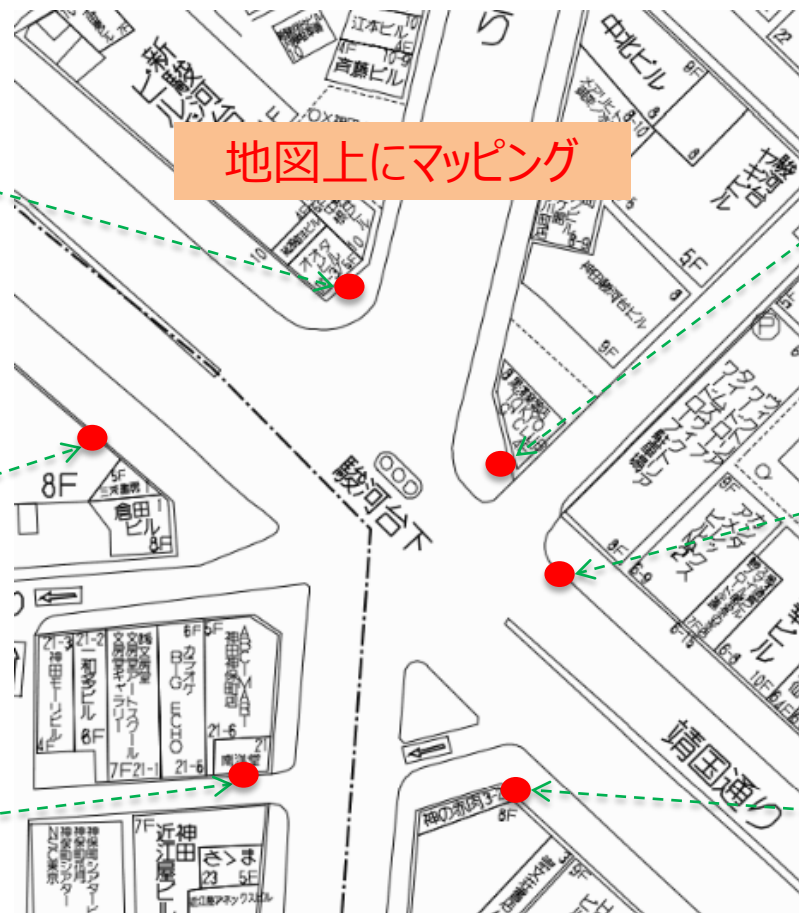
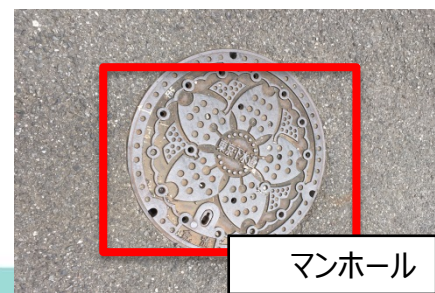


- ・新規の開通道路や住宅街などの細い道路の計測調査
- ・誘導画像や交通規制等、カーナビ専用コンテンツの情報収集

ゼンリンは実地調査のプロです。ユーザの要望に応じた調査受託も可能です。

AIを利用して道路画像データから色々なコンテンツを作成

例) 交通標識、路面ペイント、信号、電柱、ガードレール、マンホール、自動販売機など



ビッグデータ

建物変化情報
地図閲覧ポイント



モビリティ

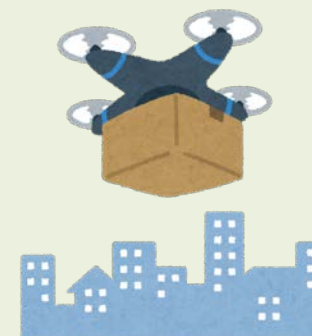
ZENRIN BUSINESS
SUPPORT NAVI



デジタルデザインによる
新たなソリューション

AI (人工知能)

IoT



おかげさまで、70周年。



その答えは、地図情報にある。

ご清聴ありがとうございました。