

多彩な機能

- **地点検索**
キーワード、住所リストから地点を検索できます。
- **周辺検索**
表示している地点周辺にある施設を検索できます。
- **地番検索**
地番から地点を検索できます。



- **地図帳検索・印刷**
住宅地図帳のページ検索・印刷や、個人・建物など表札名称を検索できます。



- **計測機能**
面積や距離の計測が簡単にできます。



- **図形描画**
地図上に、図形 (円・多角形) やアイコン、テキストなどを描画できます。



- **印刷**
用紙サイズや縮尺を指定して地図の印刷ができます。
- **地点登録**
よく使う地点を登録できます。

動作環境 (2025年3月時点)

OS	Microsoft Windows 10、11 macOS Monterey macOS Ventura	ブラウザ	Microsoft Windowsの場合 / Microsoft Edge(Chromium版) Google Chrome Apple macOSの場合 / Safari Google Chrome
メモリ	4Gbyte以上	ディスプレイ	1366x768ドット以上および、High Color(16ビット)以上
通信環境	インターネットへの常時接続が可能な環境 ※10Mbps以上を推奨	必要ソフトウェア	Adobe Acrobat Reader DC

※Microsoft、Windows、Windows 10、Windows 11、Microsoft Edgeは、米国Microsoft Corporationの米国およびその他の国における登録商標または商標です。
※macOS、macOS Monterey、macOS Ventura、SafariはApple inc.の米国およびその他の国における登録商標または商標です。
※Adobe、Acrobat Readerは、Adobe Systems Incorporated(アドビシステムズ社)の米国ならびに他の国における商標または登録商標です。
※Google、Google Chromeは、Google Inc.の商標です。 ※動作環境は各OS及びアプリケーションのサポート期間に準拠します。
※上記動作環境を満たしている場合でも、全てのお客様の使用環境において完全な動作を保証するものではありません。

※地図は著作権で保護されており、ご契約書又は利用約款記載外の印刷・複写・出力など複製する場合は、事前に当社へご相談ください。
※商品の仕様、価格、デザインは予告なしに変更される場合があります。
※各種地図コンテンツは一部収録のない地区があります。収録地区についてはこちらよりご確認ください。



5日間使える お試し利用のご案内

ご検討中の方向けに、サービスをお試し
いただける試用版をご用意しております。
ぜひお試しください。

お試し利用・サービスの詳細はこちら

ゼンリン GIS不動産鑑定士 検索



【お問い合わせ】

株式会社 ゼンリン

ZENRIN
GIS package
不動産鑑定士

不動産鑑定登録業者様限定

鑑定業務に必要な情報がまとめて確認できる
不動産鑑定士専用サービス

1

住宅地図 + 地図コンテンツを利用可能

必要なコンテンツをまとめて確認できるので、
一次調査を効率化できます。

最新の地図情報

ゼンリン住宅地図をベースに、ブルーマップなど地図コンテンツの重ね合わせ・切り替えが簡単にできます。
これにより今まで書籍や自治体のホームページなど様々な方法でおこなっていた物件調査の業務負担を、大幅に軽減できます。
また、コンテンツ情報は定期的に更新されるため安心してご利用いただけます。

POINT

24時間いつでもデスクで情報確認

法務局や自治体HP、国のHPなどで
一つ一つ情報収集する必要がなくなり、
物件調査の業務負担を軽減できます。



一軒一軒の建物に、建物名・居住者名を表示した
詳細な地図。



法務局(登記所)備え付けの地図(公図)
および都市計画情報。



都市計画用途、容積率・建ぺい率、高度などの情報。



国交省が公示する毎年1月1日における
標準地の1㎡あたりの土地価格と属性情報。



各都道府県が公表する毎年7月1日における
基準地の1㎡あたりの土地価格と属性情報。



国税局が公表する毎年1月1日における
1㎡あたりの相続税路線価と属性情報。



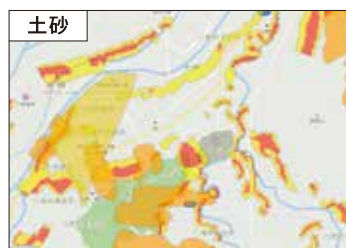
各市町村が公表する標準宅地及び路線価の
1㎡あたりの固定資産税路線価と属性情報。

●ハザード情報

土地のリスク確認に、3種類のハザード情報を重ねて表示できます。
※出典元 ハザードマップポータルサイト (<https://disaportal.gsi.go.jp/>)



計画規模・想定最大規模の
洪水浸水想定区域。



都道府県が指定する土砂災害警戒区域
(イエローゾーン/レッドゾーン)。
※種別: 急傾斜地の崩壊/土石流/地すべり



想定される津波の浸水想定区域。

過去地図付きプラン限定

過去地図機能

1994年以降[※]の過去の住宅地図を
閲覧できます。
地歴・土壌調査など過去の情報を
収集する際にご利用いただけます。

※地区によっては閲覧できる地図の年度が異なります。
※居住者名は掲載しておりません。
建物・事業所・公共施設名称等を掲載しています。



POINT

過去地図上の検索も可能

調べたい建物や事務所の名
称を指定して過去の所在を
検索することもできます。
名称が不明確な場合でも、
フリーワード(工場など)で
検索可能です。



¥ 料金プラン

● 用途に応じて選べる、2つのプランをご用意しました。

基本プラン 都道府県単位でご利用いただけます

1ID / 月額 **13,200円** (税抜価格12,000円)

過去地図付きプラン 基本プランに加えて過去地図がご利用いただけます

1ID / 月額 **19,800円** (税抜価格18,000円)

※ご契約は1年単位となります。