

多彩な機能

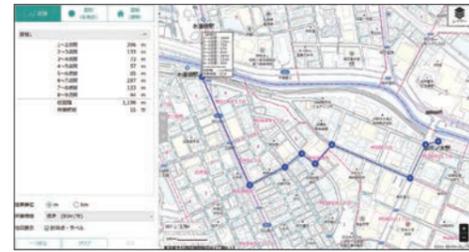
- **地点検索**
キーワード、住所リストから地点を検索できます。
- **周辺検索**
表示している地点周辺にある施設を検索できます。
- **地番検索**
地番から地点を検索できます。



- **地図帳検索・印刷**
住宅地図帳のページ検索・印刷や、個人・建物など表札名称を検索できます。



- **計測機能**
面積や距離の計測が簡単にできます。



- **図形描画**
地図上に、図形(円・多角形)やアイコン、テキストなどを描画できます。



- **印刷**
用紙サイズや縮尺を指定して地図の印刷ができます。
- **ルート検索**
徒歩、自動車のルートを検索できます。
- **地点登録**
よく使う地点を登録できます。

ZENRIN GIS package 不動産

宅地建物取引業者様限定

住宅地図やブルーマップをはじめ
役立つ情報を集めた 不動産業者様専用サービス

動作環境 (2025年9月時点)

【PC】

OS	Microsoft Windows 11 Apple macOS Ventura Apple macOS Sequoia
メモリ	4Gbyte以上
通信環境	インターネットへの常時接続が可能な環境 ※10Mbps以上を推奨

ブラウザ	Microsoft Windowsの場合 Microsoft Edge(Chromium版) Google Chrome Apple macOSの場合 Safari Google Chrome
ディスプレイ	1366x768ドット以上および、High Color(16ビット)以上
必要ソフトウェア	Adobe Acrobat Reader DC

【タブレット】

機種	iPad	Android
画面サイズ	10インチ以上	10インチ以上

※動作環境は各OS及びアプリケーションのサポート期間に準拠します。

※Microsoft、Windows、Windows 11、Microsoft Edgeは、米国Microsoft Corporationの米国およびその他の国における登録商標または商標です。
 ※Adobe、Acrobat Readerは、Adobe Systems Incorporated(アドビシステムズ社)の米国ならびに他の国における商標または登録商標です。
 ※iPad、macOS、macOS Ventura、macOS Sequoia、SafariはApple inc.の米国およびその他の国における登録商標または商標です。
 ※Google、Google Chrome、Androidは、Google Inc.の商標です。 ※動作環境は各OS及びアプリケーションのサポート期間に準拠します。
 ※上記動作環境を満たしている場合でも、全てのお客様の使用環境において完全な動作を保証するものではありません。
 ※商品の仕様、価格、デザインは予告なしに変更される場合があります。
 ※地図は著作権で保護されており、ご契約書又は利用約款記載外の印刷・複写・出力など複製する場合は、事前に当社へご相談ください。
 ※各種地図コンテンツは一部収録のない地区があります。収録地区についてこちらよりご確認ください。



5日間使える お試し利用のご案内

ご検討中の方向けに、サービスをお試し
いただける試用版をご用意しております。
ぜひお試しください。

お試し利用・サービスの詳細はこちら

ゼンリン GIS不動産 検索



【お問い合わせ】

株式会社 ゼンリン

1 住宅地図 + 地図コンテンツを利用可能

必要なコンテンツをまとめて確認できるので、一次調査を効率化できます。

最新の地図情報

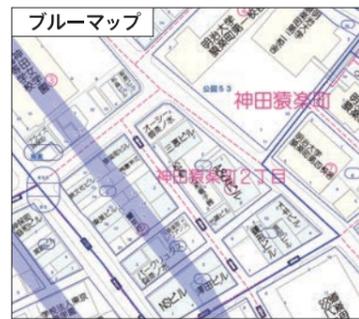
ゼンリン住宅地図をベースに、ブルーマップなど地図コンテンツの重ね合わせ・切り替えが簡単にできます。これにより今まで書籍や自治体のホームページなど様々な方法でおこなっていた物件調査の業務負担を、大幅に軽減できます。また、コンテンツ情報は定期的に更新されるため安心してご利用いただけます。

POINT

PC・タブレットで24時間いつでも情報確認
法務局や自治体HP、国のHPなどで一つ一つ情報収集する必要がなくなり、物件調査の業務負担を軽減できます。



一軒一軒の建物に、建物名・居住者名を表示した詳細な地図。



法務局（登記所）備え付けの地図（公図）および都市計画情報。



都市計画用途、容積率・建ぺい率、高度などの情報。



土地のリスク確認に、洪水・津波・土砂災害のハザード情報を重ねて表示。



国土省が公示する毎年1月1日における標準地の1m²あたりの土地価格と属性情報。



小学校・中学校の通学区域、および生徒数などの情報。

その他地図データ

地価調査

相続税路線価

固定資産税路線価

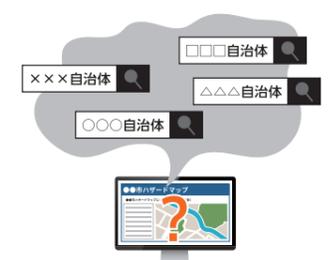
衛星画像

2 重要事項説明をサポート

画面上から自治体HPへアクセスでき、リスク説明がスムーズに。

自治体HPリンク機能

サービス画面から、ワンクリックで自治体のハザード情報掲載ページを開くことができます。重要事項説明時に必要な、水害リスク等の参照ページを探す手間を軽減できます。



登記所備付地図の実装

地番情報・筆界が確認できることで、土地の事前調査や売買がさらにスピードアップ。

NEW

全国の地番閲覧エリアが大幅に拡大 (地番閲覧エリア約15%から約57%に拡大)

登記所備付地図の実装により、全国の地番閲覧エリアが拡大されました。地番確認のために行政等に出向く手間が大幅に軽減されます。また、住宅地図上で筆界の確認が可能になったため、土地の位置関係が一目で把握でき、物件調査等がはかどります。



登記情報取得機能 (有料)

地番、不動産番号等により該当地を特定し、直接不動産登記の取得が可能なオプション機能。登記所備付地図実装で、地番提供エリアが増え、より便利になりました。

- ◎ 登記情報取得機能は有料のオプションサービスです
- ◎ ご利用には登記情報提供サービスのアカウントが必要です

¥ 料金プラン

● 利用したいエリアに応じて選べる、3つの基本プランと、オプションをご用意しました。

都道府県プラン 都道府県単位でご利用いただけます

商圏が都道府県内の広範囲にわたる方 11D/月額 **13,200円** (税抜価格12,000円) 定番

3市区町村プラン
3つの市区町村を選べる
11D 月額 **10,560円**
(税抜価格9,600円)

1市区町村プラン
1つの市区町村を選べる
11D 月額 **6,600円**
(税抜価格6,000円)

オプション(登記情報取得機能)
基本プラン+オプション契約 + 登記情報請求1通ごとの料金
・都道府県プラン 11D 月額 **1,100円** (税抜価格1,000円)
・3市区町村プラン
・1市区町村プラン
取得料金は登記情報提供サービスに準拠 new

※基本プランは1年単位(自動契約)、オプションは1月単位(自動契約)となります。※オプションは、月払いの基本プランに適用されます。※市区町村プランは東京23区、政令指定都市は区単位でのカウントです。