多彩な機能

● **地点検索**
キーワード、住所リストから地点を検索できます。

● **周辺検索**
表示している地点周辺にある施設を検索できます。

● **地番検索**
地番から地点を検索できます。

● **地図帳検索・印刷**
住宅地図帳のページ検索・印刷や、個人・建物など
表札名称を検索できます。

● **計測機能**
面積や距離の計測が簡単にできます。

● **図形描画**
地図上に、図形（円・多角形）やアイコン、
テキストなどを描画できます。

● **印刷**
用紙サイズや縮尺を指定して地図の印刷ができます。

● **ルート検索**
徒歩、自動車のルートを
検索できます。

● **地点登録**
よく使う地点を
登録できます。

動作環境 （2026年5月時点）

【動作保証環境】

OS/ブラウザ	■パソコンOS／ブラウザ ・Microsoft Windows11 ・Microsoft Edge(Chromium版) ・Google Chrome ・Apple macOS 15 (Sequoia) ・Safari　・Google Chrome ・[画面サイズ]10インチ以上 ■タブレットOS／ブラウザ ・iPadOS 18　・Safari ※いずれも日本語版のみ保証

【動作推奨環境】

メモリ	4Gbyte以上
ディスプレイ	1366x768ドット以上および、High Color(16ビット)以上
通信環境	インターネットへの常時接続が可能な環境 ※10Mbps以上を推奨
必要ソフトウェア	Adobe Acrobat Reader DC

※Microsoft、Windows、Windows 11、Microsoft Edgeは、米国Microsoft Corporationの米国およびその他の国における登録商標または商標です。
※Adobe、Acrobat Readerは、Adobe Systems Incorporated（アドビシステムズ社）の米国ならびに他の国における商標または登録商標です。
※iPad、macOS、macOS Ventura、macOS Sequoia、SafariはApple inc.の米国およびその他の国における登録商標または商標です。
※Google、Google Chrome、Androidは、Google Inc. の商標です。　※動作環境は各OS及びアプリケーションのサポート期間に準拠します。
※最新の動作確認済みOSバージョン情報については、商品・サービスページでご確認ください。
※上記動作環境を満たしている場合でも、全てのお客様の使用環境において完全な動作を保証するものではありません。
※商品の仕様、価格、デザインは予告なしに変更される場合があります。
※地図は著作権で保護されており、ご契約書又は利用約款記載外の印刷・複写・出力など複製する場合は、事前に当社へご相談ください。
※各種地図コンテンツは一部収録のない地区があります。収録地区についてこちらよりご確認ください。

5日間使える お試し利用のご案内

ご検討中の方向けに、サービスをお試しいただける試用版をご用意しております。
ぜひお試しください。

お試し利用・サービスの詳細はこちら

ゼンリン　GIS不動産　検索

【お問合わせ】
株式会社 ゼンリン

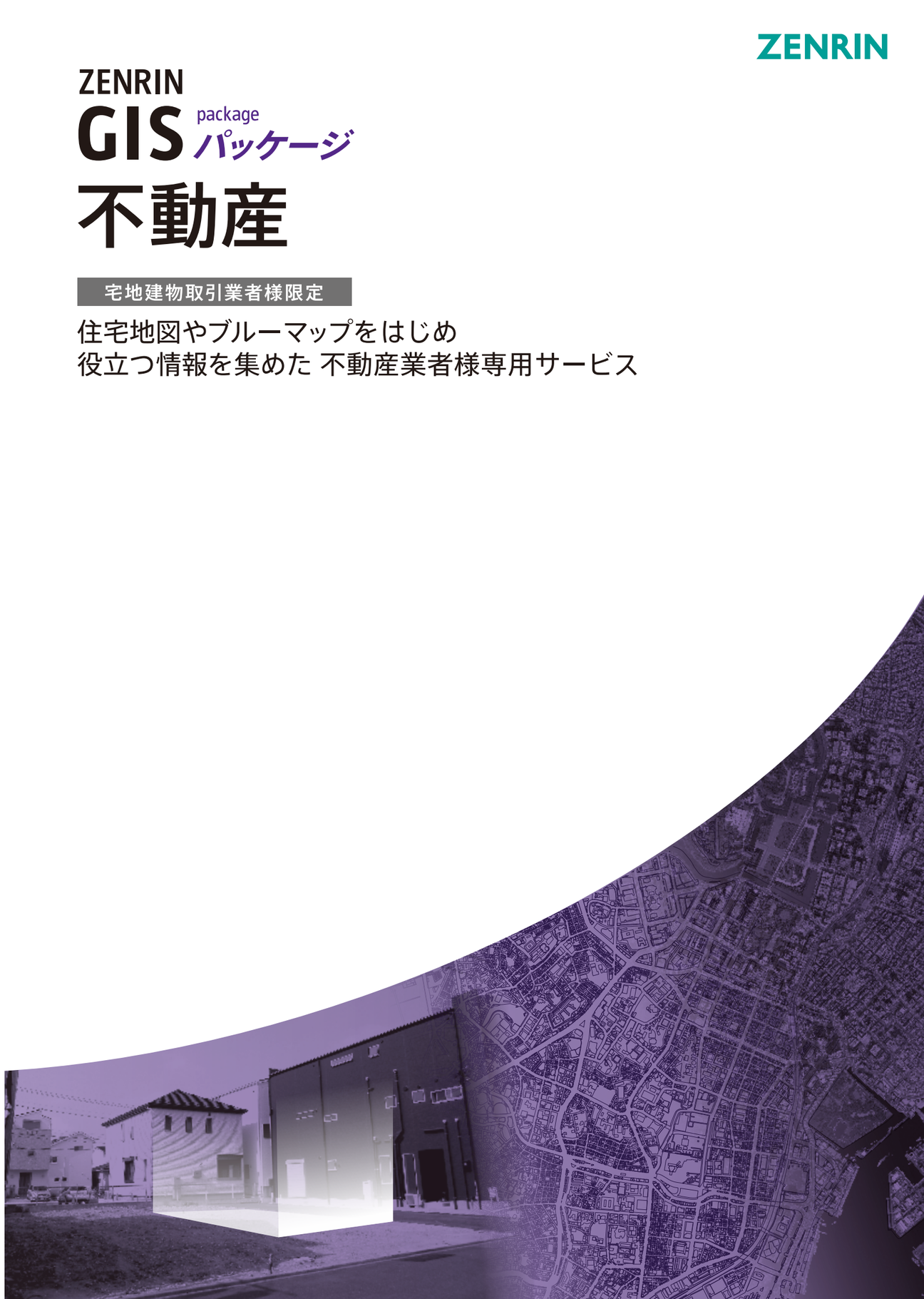
2606SPG

ZENRIN

ZENRIN GIS package パッケージ 不動産

宅地建物取引業者様限定

住宅地図やブルーマップをはじめ
役立つ情報を集めた 不動産業者様専用サービス



ZENRIN GIS package パッケージ **不動産**

住宅地図やブルーマップなどのコンテンツをワンストップでご提供
不動産・物件調査の業務負担を 大幅に軽減

1 住宅地図 ＋ 地図コンテンツを利用可能

必要なコンテンツをまとめて確認できるので、
一次調査を効率化できます。

最新の地図情報

ゼンリン住宅地図をベースに、ブルーマップなど地図コンテンツの重ね合わせ・切り替えが簡単にできます。
これにより今まで書籍や自治体のホームページなど様々な方法でおこなっていた物件調査の業務負荷を、大幅に軽減できます。
また、コンテンツ情報は定期的に更新されるため安心してご利用いただけます。

POINT

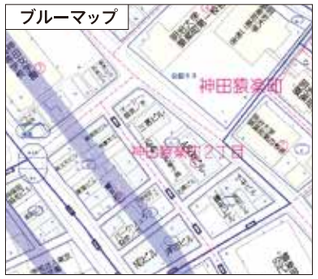
PC・タブレットで24時間いつでも情報確認

法務局や自治体HP、国のHPなどで
一つ一つ情報収集する必要がなくなり、
物件調査の業務負担を軽減できます。

住宅地図

一軒一軒の建物に、建物名・居住者名を表示した詳細な地図。

ブルーマップ



法務局（登記所）備え付けの地図（公図）および都市計画情報。

用途地域

各市区町村が策定した区域区分、用途地域、建ぺい率、容積率、防火地域、高度地区（種別・最高/最低高度）等の都市計画情報。

ハザード情報

土地のリスク確認に、洪水・津波・土砂災害のハザード情報を重ねて表示。

地価公示

国交省が公示する毎年1月1日における標準地の1㎡あたりの土地価格と属性情報。

学校区

小学校・中学校の通学区域、および生徒数などの情報。

その他地図データ▶　地価調査　相続税路線価　固定資産税路線価　衛星画像

2 重要事項説明をサポート

画面上から自治体HPへアクセスでき、
リスク説明がスムーズに。

自治体HPリンク機能

サービス画面から、ワンクリックで自治体のハザード情報掲載ページを開くことができます。
重要事項説明時に必要な、水害リスク等の参照ページを探す手間を軽減できます。

登記所備付地図の実装

NEW

地番情報・筆界が確認できることで、
土地の事前調査や売買がさらにスピードアップ。

全国の地番閲覧エリアが大幅に拡大（地番閲覧エリア約15％から約57％に拡大）

登記所備付地図の実装により、全国の地番閲覧エリアが拡大されました。
地番確認のために行政等に出向く手間が大幅に軽減されます。
また、住宅地図上で筆界の確認が可能になったため、土地の位置関係が一目で把握でき、物件調査等がはかどります。

登記情報取得機能（有料）

地番、不動産番号等により該当地を特定し、直接不動産登記の取得が可能なオプション機能。登記所備付地図実装で、地番提供エリアが増え、より便利になりました。

◎登記情報取得機能は有料のオプションサービスです
◎ご利用には登記情報提供サービスのアカウントが必要です

料金プラン

利用したいエリアに応じて選べる、基本プランとオプションをご用意しました

都道府県プラン　1ID／月額を都道府県単位でご利用いただけます　定番

東京，神奈川，大阪	北海道，埼玉，千葉，愛知，福岡	宮城，福島，茨城，新潟，長野，静岡，京都，兵庫，広島	その他の県
16,500円（15,000円）	15,400円（14,000円）	14,850円（13,500円）	14,300円（13,000円）

市区町村プラン

市区町村プランもご用意しています。
詳しくはWebサイトにてご確認ください。

オプション（登記情報取得機能）　new

基本プラン ＋ オプション契約
・都道府県プラン
・3市区町村プラン
・1市区町村プラン
1ID月額 1,100円（1,000円）

＋ 登記情報請求1通ごとの料金
取得料金は登記情報提供サービスに準拠

※基本プランは1年単位（自動契約）、オプションは1月単位（自動契約）となります。※オプションは、月払いの基本プランに適用されます。　※（　）内は税抜き価格です
※市区町村プランは東京23区、政令指定都市は区単位でのカウントです。