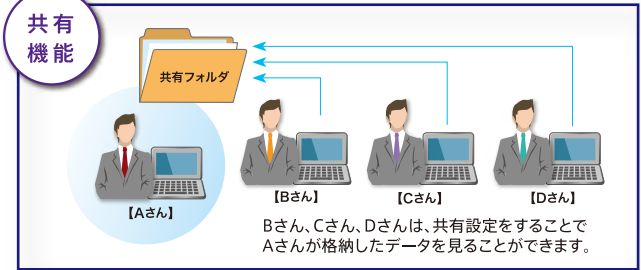


多彩な機能

共有機能 ▶ 地図上に取り込んだデータを共有できます。



検索機能



計測機能 ▶ 距離や面積を計測することができます。また、目的地までのルート検索も可能です。



スタートからゴールまでの2点間の距離を自動計測できます。
また、任意の経路を指定した距離の計測も可能です。



指定した建物の外周・面積が計測できます。
また、計測点で結んだ範囲の外周・面積を計測することも可能です。

動作環境 (2025年3月時点)

OS	Microsoft® Windows® 11 (64bit)		Microsoft® Windows® 10 (32bit/64bit)		
必要なソフトウェア ※いずれも日本語版のみ 対応しております。	Microsoft® .NET Framework® 4.8以上 Microsoft® Excel® 2016以降 ※Excelはコンテンツ属性出力で使用します。		Microsoft® Edge® ※ブラウザはヘルプの閲覧で使用します。		Adobe® Acrobat Reader® DC ※地区リストの閲覧で使用します。
CPU	x86互換プロセッサ1GHz以上 (Intel® Core i7 3.2Hz (クアッドコア) 相当を推奨)				
メモリ	4GB以上	ハードディスク	6GB以上	ディスプレイ	1024×768ドット以上、および、High Color (16ビット) 以上 ※タッチパネルでの操作は動作保証対象外です。 ※画面のスケールリングはDPI100%のみを保障します。
マウス	Microsoft® IntelliMouse®、または、互換があるもの。			通信環境	インターネットへの常時接続が可能な環境 ※10Mbps以上を推奨。

※動作環境は各OSおよびアプリケーションのサポート期間に準拠します。 ※お申し込みには、宅地建物取引業免許が必要となります。 ※住宅地図と地番情報には一部出版のない地区もございます。
※商品の仕様・価格・デザインは予告無しに変更される場合があります。 ※記載されている社名・商品名またはロゴは、各社の商標または登録商標です。
※地図は著作権で保護されており、ご契約書又は利用約款記載外の印刷・複写・出力など複製する場合は、事前に当社へご相談ください。
※各種地図コンテンツは一部収録のない地区があります。収録地区についてはこちらよりご確認ください。



宅地建物取引業者様限定価格

1都道府県 1ID単位 月額 26,400円 (税抜価格24,000円) でご提供します。

※ご契約は1年単位となります。

お試し利用のご案内

ご検討中の方向けに、サービスをお試し
いただける試用版をご用意しております。
ぜひお試しください。

お試し利用・サービスの詳細はこちら

ゼンリン 不動産プレミアム 検索



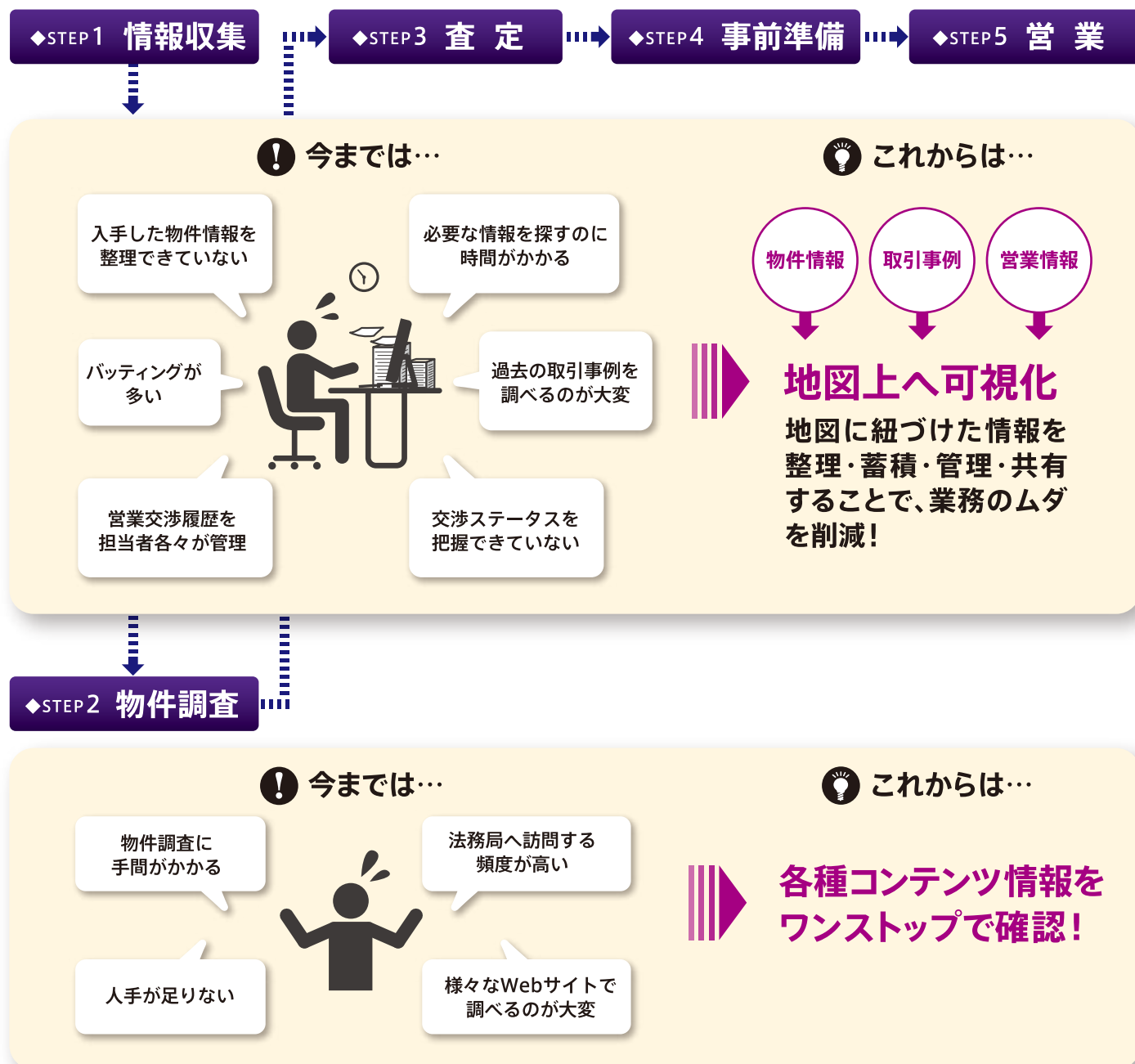
【お問い合わせ】

株式会社 ゼンリン

情報収集から営業まで 不動産業務全体をワンストップでサポート！

不動産業務には、多岐にわたる情報収集と確認、地道な営業活動が必要となります。また大量の
入手情報や営業情報を整理し、蓄積することも大切な業務です。その不動産業務全体をサポート
するために誕生した商品が『ZENRIN GISパッケージ 不動産 プレミアム』です。

業務の効率化を実現してみませんか？



機能紹介

●顧客・物件管理機能

顧客情報や物件情報など、不動産業者様がお持ちの情報を住宅地図上に取り込めます。

ラベル表示

自動取得/ファイル添付

地番情報・土地規制情報・土地評価情報などを自動で取得することができます。

項目名	値
物件名	新田〇〇ビル
住所	東京都千代田区新田4丁目
地番	東京都千代田区新田4丁目
所在地(上りバス停)	東京都千代田区(2017/01) 7番A-1
駅	新田駅
駅	日本橋大塚駅(約44m)
コンビニ	セブンイレブン新田4丁目店 (31m)
スーパー	スーパーマーケット三連新田店 (277m)
公園	文京区小石川運動場 (410m)
面積	0
用途地域(区分)	52
用途地域(防火・準防火)	2
用途地域(建築率)	80
用途地域(容積率)	700
相続税路線価	
地価公示(価格)	3550000
地価公示(価格)	1250000
物件外観	C:\Users\K\Desktop\新田〇〇ビル.jpg
建物	C:\Users\K\Desktop\新田〇〇ビル.jpg
オーナーリスト	C:\Users\K\Desktop\新田〇〇ビル.xlsx

台帳内にリンクを貼ることができます。

PDF Excel Word

物件画像

●地図コンテンツ表示機能

住宅地図に、必要なコンテンツ情報を重ねて表示できます。

地番

用途地域

衛星画像

地価公示・地価調査

相続税路線価

固定資産税路線価

住宅地図との2画面表示で衛星画像の確認ができます。



不動産業者様のご要望にお応えして

「ハザード情報」「学区区情報」が
利用可能に 災害リスクや学区が住宅地図上でパッと確認できます

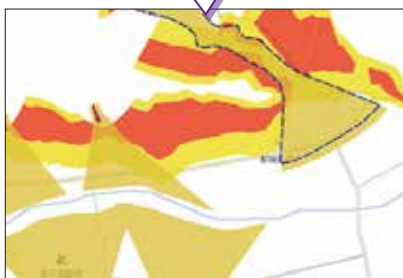
土地の災害リスクを、住宅地図上に重ね合わせて確認できます。自治体毎に公開形式や見栄えが異なるハザードマップで場所を探しながら確認する手間がなくなり、調査業務の効率化が図れます。

洪水浸水想定区域



想定最大規模と計画規模の2種類

土砂災害警戒区域



急傾斜地の崩壊、土石流、地すべりの3種類

津波浸水想定区域



浸水が想定される区域と水深

※出典：ハザードマップポータルサイト
<https://disaportal.gsi.go.jp/>

「自治体ホームページリンク機能」で重要事項説明をサポート

表示している地図上から、自治体HPのハザードマップ掲載ページにダイレクトリンクできます。
リスク説明における検索の手間が軽減できます。



学区区情報

対象物件の通学区域や、学校規模（生徒数やクラス数）がサービス画面上で確認でき、主に用地仕入れ等の一次調査やファミリー層のお客様向け提案材料として活用いただけます。



小学校・中学校の通学区域



生徒数などの詳細情報



不動産業務のさらなる効率化を実現する 「過去地図」機能

仕入れ物件等の簡易一次調査にご活用いただけます

これまでの調査方法では
時間とコストがかかっていた
土地・地歴調査



「過去地図」があれば
簡単に確認できます！



過去地図機能でできること

物件周辺の過去の状態を確認

1994年～前年度※までの過去の住宅地図を閲覧できます。

※地区によっては閲覧できる地図の年度にばらつきがあります。

※個人名称は掲載しておりません。建物・事業所・公共施設名称等を掲載しています。



建物・事業所／キーワード検索

調べたい建物や事業所の名称を入力
すれば、過去に遡って所在を検索できます。

名称が不明確な場合でもフリーワード
『工場』などで検索が可能です。



■お問い合わせ先

株式会社 ゼンリン

詳細はWebで▶

ゼンリン 不動産プレミアム

