

価格・基本データ

基本サービス

分 類	ラインアップ	提供単位	選 択	価 格 (月額/1ID単位/税込)
アプリケーション (標準機能)	GIS Application Data Online ●検索機能 ●顧客・物件管理機能 ●図形描画機能 ●計測機能 ●印刷機能	——	必須	13,200円
地図データ	ベースマップ TOWNⅡ (地番なし)	1都道府県	どちらかを 必須で選択	13,200円
	ベースマップ TOWNⅢ (地番あり※)			26,400円

※一部、地番情報を提供していない地区もございます。

オプション

分 類	ラインアップ	提供単位	選 択	価 格 (月額/1ID単位/税込)
コンテンツ	用途地域データ	1都道府県	複数選択可	2,640 円
	地価公示データ			2,640 円
	地価調査データ			
	相続税路線価データ			5,280 円
	固定資産税路線価データ			
	過去地図データ (検索も可)	全 国	6,600 円	
衛星画像データ	2,640 円			

分 類	ラインアップ	提供単位	選 択	価 格 (月額/1ID単位/税込)
機 能	Shapefileインポート	——	複数選択可	6,600円
	エリア集計			3,960円
	訪問ルート			3,960円
	地番マッチング※			6,600円

※ベースマップTOWNⅢを選択している場合のみ選択可能です。

動作環境 (2025年3月現在)

OS	Microsoft® Windows® 11 (64bit) Microsoft® Windows® 10 (32bit/64bit)				
必要なソフトウェア	Microsoft® .NET Framework® 4.8以上 Microsoft® Edge® ※2 Adobe® Acrobat Reader® DC ※3 Microsoft® Excel® 2016以降 ※1 ※2 ブラウザはヘルプの閲覧で使します。 ※3 地区リストの閲覧で使します。 ※1 Excelはコンテンツ属性出力で使します。				
CPU	x86互換プロセッサ1GHz以上 (Intel® Core i7 3.2Hz(クアッドコア) 相当を推奨)				
メモリ	4GB以上	ハードディスク	6GB以上	ディスプレイ	1024×768ドット以上、および、High Color (16ビット) 以上 ※タッチパネルでの操作は動作保証対象外です。 ※画面のスクーリングはDPI100%のみを保障します。
マウス	Microsoft® IntelliMouse®,または、互換があるもの			通信環境	インターネットへの常時接続が可能な環境 ※10Mbps以上を推奨。

※商品の仕様、価格、デザインは予告なしに変更される場合があります。 ※動作環境は各OS及びアプリケーションのサポート期間に準拠します。
※地図は著作権で保護されており、ご契約書又は利用約款記載外の印刷・複写・出力など複製する場合は、事前に当社へご相談ください。

株式会社 ゼンリン

業務・業種別／業務効率化支援サービス

ZENRIN
GIS selections
セレクション

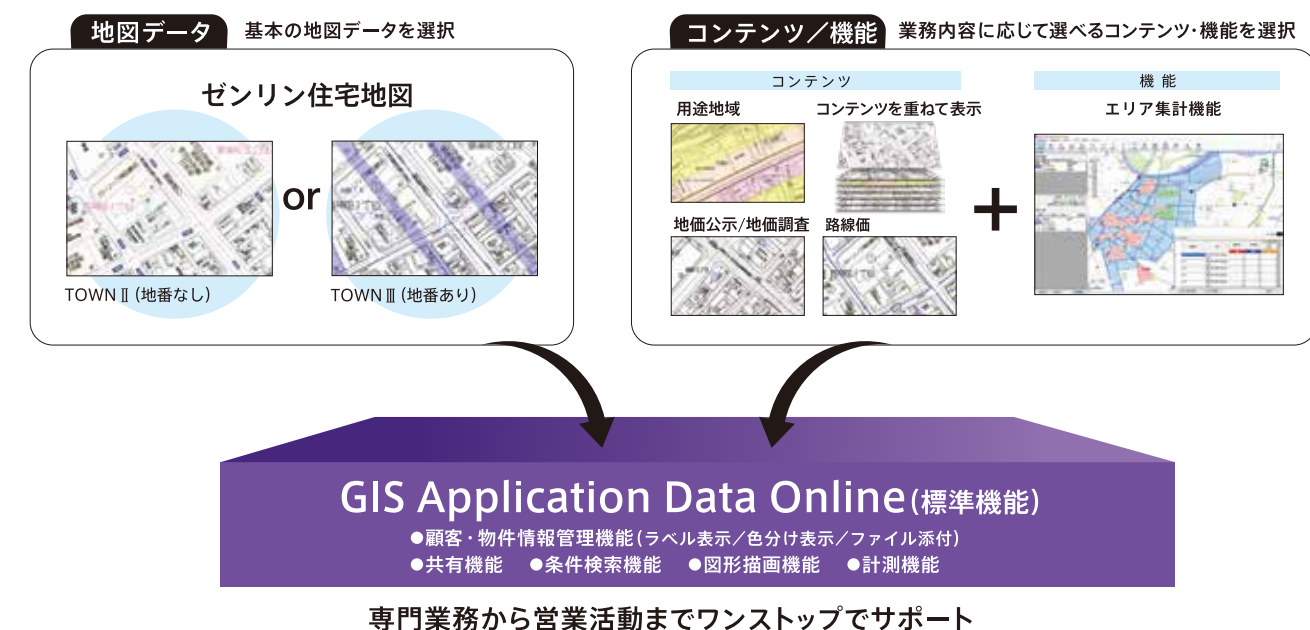


お客様のニーズに合わせて、必要な機能やコンテンツをセレクト

「ZENRIN GISセレクション」は、ベースとなる地図、各種コンテンツ、各種用途機能を必要に応じてセレクトできるサービスです。

地図情報システムの活用により、不動産業（用地仕入業・売買仲介業）、建設業、金融業、その他業種の営業活動など、それぞれの業種・業務において最適なサポートをご提案します。

ZENRIN GISセレクションの利用イメージ



利用可能な機能・コンテンツ（一部）紹介

機能・コンテンツ一覧

各種コンテンツ群

用途に応じて、コンテンツをお選びいただけます。



業種別汎用例

金融

担保物件情報の確認

担保評価前に、総合的に土地情報を調べられます。

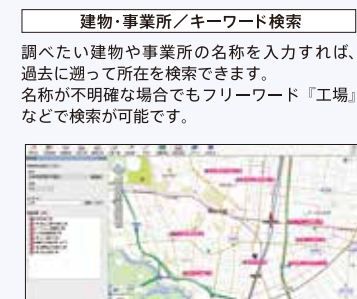
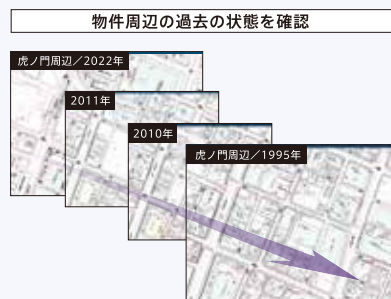
不動産

土地情報の調査

土地規制情報や路線価など、机上調査でお使いいただけます。

過去地図

1994年～前年度までの過去の住宅地図を閲覧・検索できます。



不動産・不動産鑑定

地歴や周辺環境の確認

対象の物件・土地周辺がどのように使われていたか、過去の住宅地図で確認できます。地歴等の簡易調査が可能です。

- 土地調査
対象物件の周辺に、土地の状態に関する施設（工場など）があったかどうか、過去に遡って確認。
- 地歴調査
対象地域の土地の変遷（山、川、沼地など）を確認。

地番マッチング

住所情報（地番情報）を使って、顧客・物件情報を地図上に取り込める機能です。

※ベースマップTOWNⅢを選択している場合のみ選択可能です。
※一部、地番情報を提供していない地区もございます。

不動産

物件管理

地番で管理している物件情報を、一括で台帳に取り込むことができます。

エリア集計

ポリゴン内に存在する世帯や事業所数をカウントできます。



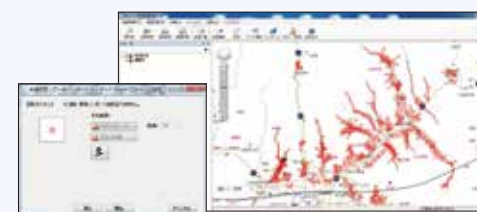
ポスティング

配布部数の事前把握

配布エリアを指定して、およその世帯数を算出できます。必要部数のめやすとしてお使いいただけます。

Shapefileインポート

Shapefileを台帳として取り込み、住宅地図に重畳して閲覧できる機能です。



不動産・建設

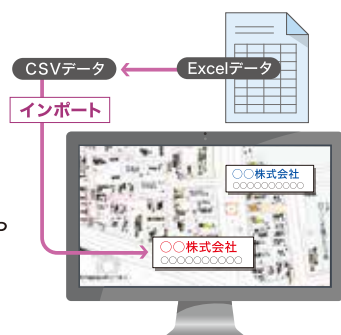
災害リスクの確認

浸水想定区域や土砂災害警戒区域などのハザード情報を取り込めば、土地のリスク把握にお使いいただけます。

POINT 1

必要な情報を可視化

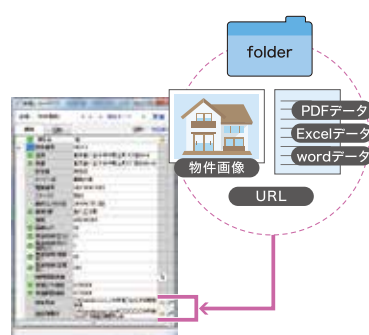
物件情報や顧客情報を地図上に取り込み、条件ごとに色分け表示やラベル表示が可能です。



POINT 2

情報蓄積先の一元化

フォルダ、画像、各種データを台帳レコードに添付できます。



POINT 3

資料作成作業の簡略化

図形や文字の描画を地図上に保存できます。



POINT 4

営業活動の効率化

地図上に取り込んだデータを社内で共有できます。

