

多彩な機能

- **地点検索**
キーワード、住所リストから地点を検索できます。
- **周辺検索**
表示している地点周辺にある施設を検索できます。
- **地番検索**
地番から地点を検索できます。



- **地図帳検索・印刷**
住宅地図帳のページ検索・印刷や、個人・建物など表札名称を検索できます。



- **計測機能**
面積や距離の計測が簡単にできます。



- **図形描画**
地図上に、図形 (円・多角形) やアイコン、テキストなどを描画できます。



- **印刷**
用紙サイズや縮尺を指定して地図の印刷ができます。

- **地点登録**
よく使う地点を登録できます。

動作環境 (2025年3月時点)

OS	Microsoft Windows 10、11 macOS Monterey macOS Ventura	ブラウザ	Microsoft Windowsの場合 / Microsoft Edge(Chromium版) Google Chrome Apple macOSの場合 / Safari Google Chrome
メモリ	4Gbyte以上	ディスプレイ	1366x768ドット以上および、High Color (16ビット) 以上
通信環境	インターネットへの常時接続が可能な環境 ※10Mbps以上を推奨	必要ソフトウェア	Adobe Acrobat Reader DC

※Microsoft、Windows、Windows 10、Windows 11、Microsoft Edgelは、米国Microsoft Corporationの米国およびその他の国における登録商標または商標です。
※macOS、macOS Monterey、macOS Ventura、SafariはApple inc.の米国およびその他の国における登録商標または商標です。
※Adobe、Acrobat Readerは、Adobe Systems Incorporated (アドビシステムズ社)の米国ならびに他の国における商標または登録商標です。
※Google、Google Chromeは、Google Inc. の商標です。 ※動作環境は各OS及びアプリケーションのサポート期間に準拠します。
※上記動作環境を満たしている場合でも、全てのお客様の使用環境において完全な動作を保証するものではありません。

※商品の仕様、価格、デザインは予告なしに変更される場合があります。
※地図は著作権で保護されており、ご契約書又は利用約款記載外の印刷・複写・出力など複製する場合は、事前に当社へご相談ください。
※各種地図コンテンツは一部収録のない地区があります。収録地区についてはこちらよりご確認ください。



5日間使える お試し利用のご案内

ご検討中の方向けに、サービスをお試し
いただける試用版をご用意しております。
ぜひお試しください。

お試し利用・サービスの詳細はこちら

ゼンリン GIS税理士

検索



【お問い合わせ】

株式会社 ゼンリン

ZENRIN
GIS package
パッケージ
税理士

日本税理士会連合会に登録している税理士事務所・税理士法人様限定

土地評価から税務申告まで
相続税申告業務を支援する税理士専用サービス

1 住宅地図 + 地図コンテンツを利用可能

必要なコンテンツをまとめて確認できるので、
一次調査を効率化できます。

最新の地図情報

ゼンリン住宅地図をベースに、ブルーマップなど地図コンテンツの重ね合わせ・切り替えが簡単にできます。
これにより今まで書籍や自治体のホームページなど様々な方法でおこなっていた物件調査の業務負担を、大幅に軽減できます。
また、コンテンツ情報は定期的に更新されるため安心してご利用いただけます。

POINT

24時間いつでもデスクで情報確認

法務局や自治体HP、国のHPなどで
一つ一つ情報収集する必要がなくなり、
物件調査の業務負担を軽減できます。



一軒一軒の建物に、建物名・居住者名を表示した詳細な地図。

法務局(登記所)備え付けの地図(公図)および都市計画情報。



都市計画用途、容積率・建ぺい率、高度などの情報。

国税局が公表する毎年1月1日における1㎡あたりの相続税路線価と属性情報。



Maxar Intelligence社の衛星画像とNTTインフラネット社の航空写真。

2 概算評価額を簡単算出

簡単な操作で相続税の概算評価額が算出でき、
土地評価を効率化します。

相続税の概算評価額算出機能

対象の土地と路線価を指定するだけで、自動的に概算評価額やかけ地割合の算出ができます。
概算評価段階での試算にご活用いただけます。

土地区画計測機能で 算出可能な項目

面積

外周距離

想定整形地面積

かけ地割合

画面イメージ



ラベル表示可能

面積 : 672㎡
路線価 : 1,420千円/㎡
補正率 : 1.0
評価額 : 954,715千円

POINT

不整形地補正率にも対応

国税局公開の補正率表も画面上から参照でき、
補正率を反映させた概算評価額を算出することも可能です。

不整形地補正率表



3 税務申告もサポート

資料に添付可能な地図画像が出力でき、
申告時にも安心してご利用いただけます。

地図画像出力機能

申告時の参考資料となる地図画像を
複製許諾証付きで出力できます。
複製許諾証を購入する手間とコスト
を削減し、安心かつ適正に税務申告
でご利用いただけます。



地図を申請書類にコピー・印刷して
利用する場合、1申請または1届出に
つき1枚貼付が必要な複製許諾証の
購入が不要に。



¥ 料金プラン

● 利用したい範囲に応じて選べる、3つのプランをご用意しました。

1都道府県 任意の1都道府県内全域の地図が時間制限なくご利用いただけます

1ID/月額 **13,200円** (税抜価格12,000円)

全国 日本全国の地図が時間制限なくご利用いただけます

1ID/月額 **39,600円** (税抜価格36,000円)

1都道府県 + 全国 (月々60分利用可)

任意の1都道府県内全域の地図が時間制限なく
ご利用いただけるのに加え、日本全国の地図が
月々60分間までご利用いただけます

1ID/月額 **17,160円**
(税抜価格15,600円)

※各プランのご契約はすべて1年単位となります。